

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud Trgovački sud u ZadruPoslovni broj spisa 1 St-317/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TISKARA MALENICA d.o.o. u stečaju, Šibenik, 113. brigade HV-a br. 193OIB: 21268596817

Potpis djealatnika:

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06. DO 15.09.2017.

Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon održanog ročišta, naslovni sud u Zadru donio je 12. srpnja 2017. godine rješenje o diobi kupovnine od unovčenja pokretnina stečajnog dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo (tiskarski strojevi i oprema) te je po pravomoćnosti tog rješenja izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika.

Po pribavljenoj suglasnosti naslovnog suda, provedena je prva djelomična dioba.

Na dosadašnjih ukupno šest javno objavljenih poziva na prikupljanje ponuda za kupnju osobnog vozila Ford Fokus nije bilo nikakvog odziva.

U pogledu nekretnine stečajnog dužnika (zgrada tiskare s pripadajućim pomoćnim objektima i zemljištem), nakon prve dvije neuspjele prodaje, u tijeku je treća prodaja elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, a rok za dražbu završava 26.9.2017. godine.

Sa zakupnikom Jadranski ronilački servis d.o.o. Šibenik sklopljen je novi tromjesečni ugovor o zakupu skladišnog prostora, koji ističe 31. listopada 2017. godine. Zakupnik je tromjesečnu zakupninu u iznosu od 13.125,00 kuna (s uključenim PDV-om) uplatio avansno, a daljnje produljenje zakupa ovisit će o okolnostima u vezi s prodajom nekretnine stečajnog dužnika, odnosno o interesu samog zakupnika.

S obzirom da je gotovo sva pokretna imovina stečajnog dužnika unovčena, vrijeme zaključenja stečajnog postupka prvenstveno će ovisiti o okolnostima u vezi s prodajom nekretnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Na kraju razdoblja obuhvaćenog ovim izvješćem stečajna masa obuhvaća osobno vozilo Ford Fokus i sklop nekretnina u Bilicama kod Šibenika (zgrada tiskare s pratećim objektima i zemljištem), upisanih u z.k. uložak 2202, k.o. Vrulje-Bilice.

Navedeno vozilo nije opterećeno nikakvim pravima.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo. U srpnju 2017. godine, na mjesto prvotnog razlučnog vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik stupio je novi vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 02899494784, na temelju ugovora o naplatnom ustupanju-kupoprodaji potraživanja, koji je sklopljen između ta dva subjekta. Do dana sastavljanja ovog izvješća opisana promjena nije evidentirana u zemljišnim knjigama. U zemljišnim knjigama upisana je i zabilježba upravnog spora, kojeg je radi povrata vlasništva pokrenuo prijašnji vlasnik dijela zemljišta, kojemu je zemljište u bivšoj državi bilo oduzeto eksproprijacijom.

U razdoblju koje je obuhvaćeno ovim izvješćem nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika. S druge strane, razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. namiren je za iznos od 1.395.661,72 kuna te je provedena prva djelomična dioba u kojoj su namirene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom bruto iznosu od 100.000,00.

Ne postoje izlučna prava.

Vjerovnici stečajne mase u promatranom razdoblju namireni su za ukupni iznos od 23.825,44 kuna, i to za:

- povrat primljenih namjenskih depozita:	9.718,19 kn
- komunalna i druge naknade vezane za nekretninu:	5.440,86 kn
- porez na dodanu vrijednost:	3.174,60 kn
- usluge knjigovodstva:	3.000,00 kn
- režijski i slični troškovi:	2.059,09 kn
- ostalo (platni promet, poštarina i sl.):	432,70 kn

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 15. rujna 2017. godine iznosi 241.992,29 kuna. Ta sredstva ostaju rezervirana za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom tromjesečnom razdoblju, od 16.9.2017. do 15.12.2017. godine, nastaviti će se s prodajom osobnog vozila Ford Fokus, dok postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika, kao što je to opisano u prethodnom tekstu, provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum

Zadar, 18.9.2017.

Stečajni upravitelj

Željko Vrkić