



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/2013-250

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098, 24. rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 8982/3, stambena zgrada i dvorište Čnomerečki potok br. 14 površine 1361 m², Z.U. 30248, K.O. Grad Zagreb i to 5. suvlasnički dio: 2037/100000, etažno vlasništvo (E-5), parkirno mjesto br. PGM5 u suterenu površine 13,7 čm u planu posebnih dijelova obojano sivo, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, Strmec, OIB: 94737341123.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, Strmec, OIB: 94737341123, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, Strmec, OIB: 94737341123 na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te potom brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja za iznos osiguranih tražbina od 1.000.000,00 kn uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate, bankarske naknade, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate; kao i da je na temelju solemniziranog Sporazuma od 19. studenog 2010. i Punomoći od 21. svibnja 2010. vlasništvo preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate, bankarske naknade, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate (upis pod brojem Z-58036/10);

- zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine (upis pod brojem Z-48766/09);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-64325/2018);
- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/13-185 od 28. studenog 2019. (upis pod brojem Z-58181/2019);
- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/13-210 od 15. siječnja 2020. (upis pod brojem Z-3019/2020).
- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/13-238 od 27. kolovoza 2020. (upis pod brojem Z-37584/2020).

U Splitu 24. rujna 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, Strmec
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 27. kolovoza 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 27. kolovoza 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17899-3a75e**

Kontrolni broj: **090a9-d5633-4b9b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.