



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198, dana 26. svibnja 2022.,

riješio je

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198, da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na e-Oglasna ploča sudova solidarno predujme iznos od 21.000,00 kn potreban za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

II. Uplata se ima izvršiti na depozitni račun ovog suda na broj: IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7 s pozivom na broj odobrenja 05 221-26-2022.

III. Ukoliko zainteresirane osobe ne postupe po nalogu suda iz točke II. donijet će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Privremeni stečajni upravitelj Ivan Rude u izvješću koje je dostavio sudu navodi da nije uspio stupiti u kontakt sa zastupnikom dužnika po zakonu Abdullah Azerby, OIB:16897086212. Knjigovođa dužnik da mu je dostavila stanje dugotrajne imovine dužnika i to bruto bilancu sa stanjem 31. prosinca 2020., s time da je ista naglasila da je zakonski zastupnik dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku sredinom prošle godine i da od tog vremena nema nikakvih kontakata sa zakonskim zastupnikom društva. Društvo IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198 da je osnovano Izjavom o osnivanju od 23. rujna 2019. Registrirano je u Trgovačkom sudu u Zadru u pravnom obliku kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 200.000,00 kuna. Jedini osnivač društva i njegov zakonski zastupnik bio je Abdullah Azerby. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Trgovačkom društvu podnijela je FINA, Regionalni centar Zadar zbog nelikvidnosti – u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

2. Račun društva da je blokiran u neprekidnom razdoblju od 120 dana radi duga koji je na dan 1. veljače 2022. iznosio 145.489,59 kune (prema FINA-inom Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od dana 2. veljače 2022.). Dužnik da je imao u radnom odnosu jednog radnika (Abdullah Azerby) koji je bio zaposlen temeljem Ugovora o radu od dana 5. svibnja 2020. godine. Ostali radnici (ukupno 3 radnika) da su dobila otkaz Ugovora o radu prošle godine, prije blokade računa Dužnika.

3. Iz pribavljene, te pregledane dokumentacije i na podlozi informacija koje je privremeni stečajni upravitelj dobio od prijašnjih radnika dužnika i knjigovođe, da se može nedvojbeno utvrditi da se imovina dužnika koja ima knjigovodstveni tretman „dugotrajne imovine“ svodi

na računalnu i telekomunikacijsku opremu (Grupa: 031 Klasa 0-konto 0311 i 0312), knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 91.102,00 kune. Navedena imovina je i jedina imovina dužnika koja bi se eventualno uz izrazito veliki diskont mogla i prodati, ali pod pretpostavkom da je ista imovina dostupna (da postoji) za prodaju. Međutim, stanje navedene imovine upravo je suprotno, ta imovina nije u posjedu dužnika i otuđena je od strane zakupodavaca poslovnog prostora u Zadru u kojima je dužnik imao svojstvo zakupnika. Naime, dužnik kao zakupnik da je uzeo u zakup tri uredska prostora u Zadru i jedno vrijeme da je uredno plaćao zakupninu. Zbog neplaćanja zakupnine, vlasnici prostora odnosno zakupodavci iskoristili su zakonsko pravo naplate zakupnine iz predmeta zatečeni u poslovnom prostoru koji je bio predmet zakupa. Kako je zakonski zastupnik dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku i nije plaćao zakupninu zakupodavci su postupili po zakonu u zaštitu svog interesa i ujedno otkazali Ugovor o zakupu dužniku. Iste prostore koje je prije koristio dužnik sada koriste drugi zakupnici. Konstatacija o stanju imovine dužnika vezano za dugotrajnu imovinu i slijed događanja u odnosima između dužnika kao zakupnika i zakupodavaca, privremeni stečajni upravitelj ima uporište u informacijama koje je dobio s više strana, telefonskim kontaktom s knjigovođom, radnikom koji je bio zaposlen kod dužnika i osobom koja ima izravni kontakt sa zakupodavcem. Ističe se – dužnik je u 2019. i 2020. godini poslovao s gubitkom što da je vidljivo iz pregledane dokumentacije.

4. Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj navodi kako sve upućuje na zaključak da dužnik nema nikakvu imovinu koja bi bila dostupna za namirenje obveza iz tekuće ovrhe (145.489,59 kn), a isto tako imovina da nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka koje troškove je isti procijenio na iznos od ukupno 21.000,00 kn. Navedeni iznos odnosi se nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u bruto iznosu od 5.000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u bruto iznosu od 8.000,00 kn, naknade troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.000,00 kn, ostalih obveza stečajne mase i to ostali troškovi (otvaranje i zatvaranje računa, izrada pečata, arhiviranje, računovodstvene usluge i sl.) u iznos od 5.000,00 kn.

5. Budući da je na strani dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje, te da isti nema raspoložive imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj predložio je da sud postupi sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona i pozove osobe zainteresirane za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačiče 1, OIB: 44533465198, na uplatu predujma, a ukoliko uplata predujma izostane neka se istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak nad predmetnim društvom.

6. Člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, st. 2. istog članka citiranog Zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

7. U konkretnom slučaju iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje, sve sukladno čl. 6. st. 1. i st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona. Nadalje, isti ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost, niti ima bilo kakve unovčive imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je ovim rješenjem, a sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o.,

Zadar, Polaćište 1, OIB: 44533465198, solidarno uplate iznos od ukupno 21.000,00 kn, slijedom čega je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 26. svibnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Ista se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u 2 (dva) istovjetna primjeraka.

Dostaviti:

- privremenom stečajnom upravitelju Ivanu Rudi putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 27 do 45
- računovodstvu suda
- u spis

Broj zapisa: **eb30c-c054f**

Kontrolni broj: **0b5bd-2aecc-c67fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.