

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 06.06.2019. godine

Dp-092/2019-ANT

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb
na predmet broj **St-4604/16**

PREDMET: Obračun troškova vezano uz unovčenje nekretnine i utvrđenje iznosa preostalog za namirenje razlučnog vjerovnika

Sukladno zaključku suda broj 67. St-4604/16-118 od 03.06.2019. godine stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano uz unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1239, k.o. Antunovac k. č. br. 903/19, u naravi oranica Brijest površine 2363 m² (**postignuta cijena 107.500,00 kn**)

2. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1296, k.o. Antunovac k. č. br. 903/14, u naravi oranica Brijest površine 2261 m² (**postignuta cijena 117.000,00 kn**)

3. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1244, k.o. Antunovac, k. č. br. 903/10, u naravi oranica Brijest površine 2055 m², k. č. br. 903/15, u naravi oranica Brijest površine 2211 m², k. č. br. 903/16, u naravi oranica Brijest površine 2160 m², k. č. br. 903/17, u naravi oranica Brijest površine 2107 m², k. č. br. 903/18, u naravi oranica Brijest površine 2052 m², k. č. br. 903/21, u naravi oranica

Brijest površine 1773 m², k. č. br. 903/23, u naravi oranica Brijest površine 2103 m², k.č. br. 904/4, u naravi oranica Brijest površine 2367 m², k. č. br. 904/5, u naravi oranica Brijest površine 1790 m², k. č. br. 904/6, u naravi oranica Brijest površine 1738 m², k.č. br. 904/7, u naravi oranica Brijest površine 1685 m², k. č. br. 904/8, u naravi oranica Brijest površine 1632 m², k. č. br. 904/9, u naravi oranica Brijest površine 2156 m², k.č. br. 904/10, u naravi

oranica Brijest površine 3587 m², k. č. br. 904/11, u naravi oranica Brijest površine 3423 m², k. č. br. 904/12, u naravi oranica Brijest površine 3346 m², k. č. br. 904/13, u naravi oranica Brijest površine 3134 m², k. č. br. 904/14, u naravi oranica Brijest površine 2160 m², k. č. br. 904/15, u naravi oranica Brijest površine 1822 m², k. č. br. 904/16, u naravi oranica Brijest površine 1893 m², k. č. br. 904/18, u naravi oranica Brijest površine 2823 m², k. č. br. 904/20, u naravi oranica Brijest površine 2080 m², k. č. br. 904/23, u naravi oranica Brijest površine 2565 m², **(postignuta cijena 2.631.500,00 kn)** dakle prodajom imovine stečajnog dužnika je prikupljen ukupan iznos od **2.856,000 kuna**.

Sukladno st.1. čl.254. Stečajnog zakona dostavlja se sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja.

Sukladno st.2. čl.254. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, što iznosi 142.800,00 kuna (5% od **2.856,000 kuna**).

Sukladno st.3. čl.254. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, što bi iznosilo 142.800,00 kuna (5% od 2.856,000 kuna). Stvarno nastali troškovi unovčenja nisu niti znatno niži niti znatno viši (npr. u odnosu na vrijednost unovčene imovine nagrada stečajnom upravitelju je 205.135,84 kuna, trošak izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnine je bio 8.600,00 kuna, bez da se pribrajaju i drugi troškovi). Stečajni dužnik nije u sustavu PDVa, te se iz postignute kupovnine od strane stečajnog dužnika ne plaćaju nikakvi porezi.

Dokaz: Uvid u provjeru obveznika u sustavu PDVa

Stoga se daje obračun troškova kako slijedi:

- 1.troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava : 142.800,00 kuna**
- 2. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava : 142.800,00 kuna**
- te je ukupni trošak vezan za unovčenje nekretnine 285.600,00 kuna**

Člankom 248. stečajnog zakona je određeno da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno navedenom predlaže se sudu donijeti rješenje kojim će se naložiti da Financijska agencija ili sud ukoliko se kupovina nalazi na računu suda, isplati na poslovni račun ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN HR0423400091110801865 ukupno nastali trošak vezano za unovčenje nekretnina u iznosu od 285.600,00 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj smatra nespornim upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika CESTORAD d.d. koji je prijavio razlučno pravo u visini od 14.518.522,78 kuna, te se predlaže sudu donijeti rješenje kojim će se naložiti isplata preostalog iznosa kupovnine od 2.570.400,00 kuna razlučnom vjerovniku CESTORAD d.d.

mr.sc. Tomislav Strnišćak

stečajni upravitelj

Prilog – kao pod dokaz

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

100