

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB: 20682358696
e-mail: vladosokac2@gmail.com

na posl.br. St-675/2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Stečajni dužnik: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju , Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2

Predmet: Izlučno pravo Autoprijevoznički obrt „LONČAR“ Vukovar, Borovo naselje,
Lička 116 - očitovanje stečajnog upravitelja

Nakon stupanja u posjed nekretnine stečajnog dužnika u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar br. 2, stečajni upravitelj je utvrdio da se u prostoru zgrade nalazi postrojenje za proizvodnju peleta koje nije upisano u dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika koje je isti podnio u postupku predstečajnog postupka u 2023. godini.

S obzirom da Tihomir Kostić, kao bivši član uprave stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, odbija stečajnom upravitelju predaju poslovne dokumentacije iz razdoblja do otvaranja stečaja, stečajni upravitelj je iz izvoda poslovnih računa za 2023. i 2024.g. do otvaranja stečaja, utvrdio da je za zakup dijela zgrade stečajnog dužnika u Gospodarskoj zoni Vukovar br. 2, zakupninu do veljače 2024.g. plaćao Autoprijevoznički obrt „LONČAR“ iz Vukovara – Borovo naselje, Lička 116, OIB: 21801882721, te da isti u navedenoj zgradi ima registrirani izdvojeni pogon br. 1 za djelatnost 16.26.0 - proizvodnja peleta.
DOKAZ: Izvadak iz obrtnog registra na dan 17.04.2025.

Navedeno je potvrdio i Ljuban Lončar, vlasnik autoprijevozničkog obrta „LONČAR“ uz usmenu izjavu da pogon ne radi nekoliko mjeseci prije stečaja, te je izrazio namjeru da isto postrojenje za proizvodnju peleta o vlastitom trošku izmjesti iz zgrade stečajnog dužnika u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar br. 2 na drugu lokaciju.

Stečajni upravitelj je zahtijevao da mu AO „ LONČAR“ kao eventualni vlasnik pisanom dokumentacijom dokaže vlasništvo postrojenja i svoje izlučno pravo, što isti nije učinio niti tri mjeseca od pisane opomene stečajnog upravitelja.

Zbog toga je stečajni upravitelj pokrenuo ovršni postupak protiv AO „LONČAR“ za plaćanje zakupnine iz ranijeg razdoblja. Nakon pokrenutog ovršnog postupka, Autoprijevoznički obrt „LONČAR“ je stečajnom upravitelju pisanim putem dostavio svu dokumentaciju u uvozu i vlasništvu postrojenja za proizvodnju peleta uz izjavu da je spreman izmjestiti postrojenje na vlastiti trošak, uz prethodnu naknadu stečajnom dužniku svih do sada prouzročenih troškova ovršnog postupka.

DOKAZ: - dokumentacija o vlasništvu postrojenja

S obzirom da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da je Autoprijevoznički obrt „LONČAR“ vlasnik navedenog postrojenja za proizvodnju peleta i unatoč činjenici da isti nije u zakonskom roku nakon otvaranja stečaja podnio zahtjev za izlučno pravo, sukladno čl. 147. SZ-a, stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Ekološki centar d.o.o. u stečaju s prijedlogom točke dnevnog reda:

- Donošenje odluke kojom se dozvoljava Autoprijevozničkom obrtu „LONČAR“ ostvarenje naknadno prijavljenog izlučnog prava i izmještanja postrojenja za proizvodnju peleta u njegovom vlasništvu na vlastiti trošak, uz prethodno namirenje stečajnom dužniku svih do sada prouzročenih troškova ovršnog postupka u predmetu Općinskog suda u Vukovaru br. Povrv-79/2025.

Prilozi: kao u tekstu

U Bistrincima, 06. studenoga 2025.g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj