

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

Oznaka spisa: S74

Poslovni broj: **St-435/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
GRADITELJSTVO - LEON d.o.o., Zagreb, Nad lipom 3, OIB: 54698789482**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik GRADITELJSTVO - LEON d.o.o., Zagreb, Nad lipom 3, OIB: 54698789482, je osnovan Izjavom o osnivanju društva u obliku javnobilježničkog akta od 24. travnja 2014. godine te ima u sudskom registru upisan temeljni kapital od 20.000,00 kuna. Jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest Mario Kralj iz Oroslavja, M.J.Zagorke 34, OIB: 73404553111, dok je direktor dužnika i jedni zakonski zastupnik dužnika Krunoslav Krivak iz Oroslavja, Zelengajska 3, OIB: 63380000890.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 110. stavak 1 Stečajnog zakona obzirom da je na dan 13. veljače 2019. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 50.105,90 kuna te 1 (jednog) zaposlenog.

Rješenjem Naslovnog suda od 16. svibnja 2019. godine Josipa Jurčić imenovana je privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavi podatke nadležnih institucija i nakon toga podnese izvješće sa stručnim mišljenjem o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrđenjem imovine stečajnog dužnika i njene vrijednosti, osobito u odnosu na vozilo M1, marke VOLKSWAGEN 70 D

KOMBI, godina proizvodnje 1991, reg. oznaka ZG9040FU, datum odjave 9. listopada 2018, te stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovaj sudski spis te pozvao zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Privremeni stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvještaja nije dobio nikakvu povratnu informaciju od strane zakonskog zastupnika dužnika, odnosno nije stupio s istim u kontakt niti mu je omogućen uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Osim dopisa zakonskom zastupniku podnesen je i:

- (i) zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodoeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima prijavljenog 1 (jednog) radnika pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, a koji radnik je ujedno i zakonski zastupnik dužnika;
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima ukupno stanje blokade u iznosu od 77.893,76 kuna te kako su računi dužnika od 17. listopada 2018. godine blokirani;
- (iv) zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“ te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- (v) zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishodoeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarski operat;
- (vi) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, međutim do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor/uvjerenje Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja:

- nije utvrdio postojanje imovine dužnika značajne vrijednosti. Naime, vozilo M1, marke VOLKSWAGEN 70 D KOMBI, godina proizvodnje 1991, reg. oznaka ZG9040FU, datum odjave 9. listopada 2018. godine, se u trenutku pisanja ovog izvještaja više ne nalazi u vlasništvu dužnika, a što je utvrđeno temeljem uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“.

Privremeni stečajni upravitelj je pokušao ishoditi katalošku orijentacijsku vrijednost ovog vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d., međutim prema zaprimljenim podacima Centar za vozila Hrvatske d.d. nije bio u mogućnosti izdati svoju procjenu. Također, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako opisano vozilo nikada nije vidio niti je zaprimio ikakvu potvrdnu informaciju od zakonskog zastupnika dužnika o stanju ovog vozila. Privremeni stečajni upravitelj je iz javno objavljenih financijskih izvještaja (bilance za 2014. godinu) utvrdio kako je na dan 31. prosinca 2014. godine (dakle prije više od 4 godine) dužnik imao evidentiranu ostalu dugotrajnu imovinu u vrijednosti 6.500,00 kuna, a koja imovina bi se mogla odnositi na opisano vozilo. Osim toga, kako se radi o vozilu proizvedenom 1991. godine (dakle starijem od 28 godina), koje je i odjavljeno, privremeni stečajni upravitelj pretpostavlja kako isto nema značajnu materijalnu vrijednost.

- obveze dužnika u iznosu od 77.893,76 kuna. Navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije omogućio uvid u aktualnu poslovnu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi postojanje drugih otvorenih obveza.

Informacije koje privremeni stečajni upravitelj nije pribavio do trenutka podnošenja ovog izvješća, a za koje je uputio zahtjev, privremeni stečajni upravitelj se obvezuje dostaviti po zaprimanju.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte 14,60 kuna
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva 50,00 kuna
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) 10,00 kuna
- Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu (Stanica za tehnički pregled Euro Daus d.d.) 17,94 kuna
- Državni biljezi: 40,00 kuna
- Materijalni troškovi (loko vožnja, uredski materijal) 250,00 kuna (ukupno 382,54 kune)
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 6.000,00 (6x1.000,00 kuna)
- Izrada pečata 150,00 kuna
- Materijalni troškovi 600,00 kuna
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga 600,00 kuna

- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 1.000,00
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

4) MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 120 dana.

Osim toga privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da stečajna masa nije dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 20.000,00 kuna, a što je više od trenutačno procijenjene imovine dužnika.

U Zagrebu, 26. lipnja 2019. godine

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Dokaz o trošku pošte
2. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
3. Očevidnik Financijske agencije
4. Uvjerenje o vlasništvu vozila
5. Dokaz o trošku pribave Očevidnika
6. Uvjerenje Državne geodetske uprave da dužnik nema u posjedu nekretnina
7. Uvjerenje Grada Zagreba da dužnik nema u posjedu nekretnina
8. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o posjedovanju vrijednosnih papira
9. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila