



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/631
Ur.br.: 07-01-24-15

Split, 29.11.2024

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-226/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 48641)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-226/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: PRODUŽNI KABEL društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge u stečaju, Ulica Josipa Jovića 51, Split 21000, OIB: 19669262073

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: KARLO GORIČANEC, Avenija Marina Držića 4,p.p.2 (PB 10151), ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: KARLO GORIČANEC, Avenija Marina Držića 4,p.p.2 (PB 10151), ZAGREB 10000, OIB: 54298525695



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 29.05.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.06.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 02.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48641

Financijska agencija objavila je dana 04.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48640

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnina označena kao kat. čest. 4083/3, kuća površine 1037 m² i dvor površine 1112 m², i to suvlasničkih dijelova: - 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu;- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu;- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu;- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu;- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu;- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu;- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu;- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu;- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu;- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m², na I. katu. Upisano u zk. ul. 15498, K.O. Split, ukupne površine 305 m², na adresi: Josipa Jovića 51, Split. Vlasništvo dužnika za cijelo.</p>
Identifikator predmeta prodaje	27753
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	02.09.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.11.2024. 10:59:59.999

Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.11.2024. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.11.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.11.2024. 11:14:10.612
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486418, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	95.940,00 EUR	04.11.2024.	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 45627673303	Uplatitelj jamčevine	-
2	95.940,00 EUR	03.11.2024.	THE END d.o.o. za usluge Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	Uplatitelj jamčevine	-
3	95.940,00 EUR	24.10.2024.	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	HR4923600001102913932	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	
2	THE END d.o.o. za usluge Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	HR4423900011101341735	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	
3	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA	HR5724070003234504573	-	DUBRAVKA PAVLOVIĆ OIB: 45627673303	



	OIB: 45627673303				
--	------------------	--	--	--	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	48142	481424	512.200,00 EUR	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 45627673303	-	DUBRAVKA PAVLOVIĆ OIB: 45627673303	Valjana ponuda
2	47957	479578	537.200,00 EUR	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	48101	THE END d.o.o. za usluge Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	28.11.2024. 11:04:10.612	47957	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	537.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	28.11.2024. 11:04:03.477	48142	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 45627673303	-	DUBRAVKA PAVLOVIĆ OIB: 45627673303	512.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	28.11.2024. 10:54:33.913	47957	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	509.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	28.11.2024. 10:54:23.848	48142	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 45627673303	-	DUBRAVKA PAVLOVIĆ OIB: 45627673303	497.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	28.11.2024. 10:52:22.151	47957	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	494.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

6	28.11.2024. 10:50:13.582	48142	DUBRAVKA PAVLOVIĆ ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 71, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 45627673303	-	DUBRAVKA PAVLOVIĆ OIB: 45627673303	482.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	13.11.2024. 14:38:35.230	47957	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	479.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija