

ARBOR – P.B. TRGOVINA d.o.o. u stečaju
ILICA 423, ZAGREB
OIB:69132483035

St-147/2015

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

a) u zk. ul. 6840, kč. br. 1503, k. o. Vrapče Novo, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m² i ekonomsko dvorište, površine 2237 m², ukupno površine 4339 m²

b) u zk. ul. 7260, kč. br. 1501/2, k. o. Vrapče Novo, ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m²

Na 21. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. ožujka 2021., pristupio je kao kupac LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 79035851010, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine pod točkom I zaključka od 3. veljače 2021., ponudio cijenu u iznosu od 6.400.000,00 kn, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine

Uprihodovan je i iznos od 100.000,00 kuna od uplaćene i zadržane jamčevine zbog nerealizirane prodaje.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Nagrada stečajnom upravitelju Marku Mariću

- do 100.000,00 kn	x 16%	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn	x 12%	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 do 500.000,00 kn	x 10%	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	x 8%	40.000,00 kuna

- od 1.000.000,01 do 6.500.000,00 kn	x 4,5455%	250.000,00 kuna
Ukupna nagrada		350.000,00 kuna
+ doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%		26.250,00 kuna
Sveukupna nagrada upravitelju		376.250,00 kuna
2. Naknada za računovodstvene usluge od 01.10.2020.do 27.12.2021.		
bruto		14.070,69 kuna
3. Naknada za računovodstvene usluge od 28.12.2021.		
do 15.07.2021.bruto		10.000,00 kuna
4. Komunalna naknada i trošak ovrhe GSKG		1.073.718,48 kuna
5. Naknada za uređenje voda GSKG		136.453,20 kuna
6. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja		2.000,00 kuna
7. Bankarski troškovi		2.500,00 kuna
što ukupno čini iznos od		= 1.614.992,37 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 1.614.992,37 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, HR7423400093511101592

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, se namiruje u iznosu od 1.878.161,80 kuna

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390, se namiruje u iznosu od 1.186.270,06 kuna

Razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7, OIB: 39281147133, se namiruje u iznosu od 256.201,05 kuna

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 2. lipnja 2022. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić

