



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8459/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Joška Alfirevića iz Splita, Šime Ljubića 35, OIB: 28286836818 i pod 2. Tatije Glavina iz Splita, Šime Ljubića 35, OIB: 82521622298, oboje zastupani po Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu, Obrov 8, p.p. 461, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 1989/1 ZU 3632 KO Split uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Joško Alfirević, Split, Šime Ljubića 35, OIB: 28286836818 za ½ dijela
- Tatija Glavina, Split, Šime Ljubića 35, OIB: 82521622298 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Blažević Ante p. Mate za ½ dijela, Blažević Mate p. Mate za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-8459/2026 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpovratka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 25. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 1989/1 ZU 3632 KO Split s prijedlogom da se isti uknjiže kao vlasnici navedene nekretnine, svaki za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-8459/2026 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 2. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine svaki za 1/3 dijela, a koje vlasništvo isti da su stekli temeljem Ugovora o darovanju od 19.1.2026. od svoje majke Ivke Alfirević, a koja da je upisana u PL 5568 kao posjednica predmetne nekretnine za cijelo.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Ugovor o darovanju od 19.1.2016., izvod iz posjedovnog lista 5568, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 5568, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja objekt anagrafske oznake Put Orišca 30 sa pripadajućim dvorištem i platenikom koji je položen južno od navedenog objekta, te saslušanjem svjedoka Ivice Jankovića i Ivana Matijevića koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine kao i činjenicu njihovog posjeda iste.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 21. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Ivan Čizmić, odvjetnik u Splitu, Obrov 8, p.p. 461

Dostava putem oglasne ploče: Blažević Ante p. Mate, Blažević Mate p. Mate

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 14:
25

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190146660c9818ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-