

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 07-St 07/01

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

2 1752

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

01-09-2016

Neposredno - predano pošt. _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ (1/2) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

STEČAJNA MASA JAVOR d.o.o. OIB 58591486513 Jušići 95, Jurdani

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 20.05.2016 DO 20.08.2016.

I. Tijek stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka na Javorom d.o.o. Jušići, razriješeni su imovinsko pravni odnosi, sudskom nagodbom s Predom Rijeka d.o.o. i Hrvatskim fondom za privatizaciju, 2011. godine.

Budući su se postigli uvjeti koji zadovoljavaju obje strane, ključne parnice riješene su kao dio postignute nagodbe, stvoreni su preduvjeti za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Parnica protiv HZMO-a okončana je u listopadu 2014. godine, a kako je gore navedenom sudskom nagodbom predviđeno plaćanje 50% stečajnog dužnika, a 50% Preda Rijeka, dugovanje stečajnog dužnika prema vjerovnicima povećava se za kn 978.109,00.

Nakon što su se prostori oslobodili pokretnina bilo prodajom ili premještajem, nekretnine su se davale u zakup.

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika osigurana je od požara, poplave, potresa, tj. djelovanja viših sila, kod osiguravajućeg društva Triglav d.d. u Rijeci.

Troškovi postupka, tekući troškovi koji omogućuju poslovanje u zakupnom odnosu, plaćaju se s zakašnjenjem zbog kašnjenja u naplati zakupnina.

Na žiro računu u vrijeme pisanja izvješća stanje je kn 12.007,00. Razlog smanjenja u odnosu na prošlo izvješće je što stečajni dužnik plaća struju o dospijeću, a tek onda je naplaćuje od zakupnika.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine procijenjene vrijednosti 26.000.000,00 kn, a koje su u postupku prodaje, pokretnine procijenjene vrijednosti kn 320.000,00, te zakupnine koje se mjesečno naplaćuju zakupcima.

U tijeku su naplate nenaplaćenih potraživanja od zakupnika TIK obrta vl. Jelenović (postupak iseljenja u tijeku), Matulji, Ekip d.o.o., Rijeka, (izišao iz prostora), Multipartner d.o.o. (izašao iz prostora), a u zakupu se trenutno nalaze Klanatrans d.o.o. iz Klane i Erg d.o.o., Inter eko d.o.o. iz Rijeke, te Komunalac d.o.o. Opatija. Prodaja nekretnina je u tijeku. Zadnji natječaj o prodaji objavljen je u Novom listu 9.06.2016. godine, s početnom prodajnom cijenom od kn 13.000.000,00 sukladno odluci Odbora vjerovnika od 12.03.2016. godine. Jamčevinu za nekretnine pod a u natječaju prodajne cijene 8.000.000,00 kn uplatio je Termag d.o.o. iz Matulja. U tijeku je sklapanje ugovora o kupoprodaji i

priprema tablica tražbina za namirenje vjerovnika (upis dodatnih podataka zbog nastalih promjena).

1753

III. Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju

Zaključenej ugovora o kupoprodaji s kupcem Termag d.o.o. iz Matulja, predaja u posjed te provođenje postupka namirenja stečajnih vjerovnika

Rijeka 20.08.2016.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

