



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 15435, identifikator predmeta prodaje 9453 kod Financijske agencije, 20. kolovoza 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, i to:
  - kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo E-73, Stan, S 1B.6.7. na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, sobe, ulaza, garderobe, kupaonice, ukupne netto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom bojom dosuđuje se razlučnom vjerovniku FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, te se utvrđuje da je izjavio da kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti od 450.000,00 kuna ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890.
- III. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 450.000,00 kuna, te da je razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo neplaćanja kupovnine iz članka 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) i članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), a prije okončanja javne dražbe.
- IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina vjerovnika koji je ovdje kupac, namirena prijebijem s tražbinom za isplatu kupovnine te će istim rješenjem eventualno naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.

- V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika, a koji će eventualno biti određeni rješenjem o namirenju sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.
- VI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 1. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15435 i identifikator predmeta prodaje 9453) od 27. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/19-01/544, Ur. br.: 07-01-19-370, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Petar Crnjak iz Hrstine Samoborske i to u iznosu od 351.500,00 kuna.

Međutim je punomoćnik prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., Zagreb 21. lipnja 2019. sudu dostavio podnesak kojim izjavljuje da koristi svoje pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika. Podnesak takvog sadržaja u dijelu u kojem se traži oslobođenje od polaganja kupovnine sud je ocijenio pravodobnim obzirom da je dostavljen u skladu s rokom iz čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) jer je podnesak predan na poštu preporučenom pošiljkom 21. lipnja 2019. a elektronička javna dražba završena 26. lipnja 2019. Nadalje je sud utvrdio da je utvrđena vrijednost ove nekretnine 450.000,00 kuna, a da je na elektronskoj javnoj dražbi postignuta cijena od 351.500,00 kuna, koja je očigledno manja od utvrđene vrijednosti, slijedom čega je nekretnina i dosuđena razlučnom vjerovniku.

Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona propisano je da je založni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika oslobođen polaganja i kupovnine uz obavezu da je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona propisano je da se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo između ostalog namiruju troškovi određeni u čl. 254. Stečajnog zakona, koji članak propisuje da ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastali troškove i ostale obveze stečajne mase. Stoga će po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti donijeto rješenje o namirenju kojim će se utvrditi visina ovih troškova i eventualno naložiti kupcu plaćanje istih.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati eventualno preostalu kupovninu potrebnu za podmirenje troškova u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 20. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Šibeniku, Zk odjel Šibenik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-6a5ba**

Kontrolni broj: **00a9d-d503e-ea192**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.