

RADOŠEVIĆ d.o.o. – u stečaju
Petrinja, Ivana Janka Štromara 9
MBS: 080077233
OIB: 13096482089
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 30.01.2020.g.
Posl.br: St-126/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar

Stečajni dužnik: RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju iz Petrinje, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, zastupano po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac iz Zagreba, Putine 4, OIB: 20525854329

Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, zastupana po ŽDO u Sisku

PREDMET: obračun troškova

Poštovana,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.čbr. 4894/1D, oranica u Logorištu površine 1561 m², upisana u z.k.ul.br. 2052,
 - k.čbr. 4894/17, oranica u Logorištu površine 3309 m², upisana u z.k.ul.br. 2676,
 - k.čbr. 4894/52, kuća i dvorište u Logorištu, površine 583 m², upisana u z.k.ul.br. 3206.
- k.o. Petrinja

Pravomoćno dosuđene kupcu Martini Radošević, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 11707049059, za cijenu u iznosu od 68.407,00 kuna

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 52634238587.

Skreće se pozornost da je ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 103.704,83, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 68.407,00 kn tj. 65,96 %, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 35.297,83 kn odnosno 34,04 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 103.704,83 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-103.704,83 kn	12%	iznos bruto nagrade	444,58 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 16.444,58 kn.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od 7.980,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balijski, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva na iznos od kuna za tri nekretnine

2. iznos od 16.819,80 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 25.500,00 kn)

3. iznos od 1.510,88 kn po osnovi troškova otvaranja, održavanja računa i zatvaranja računa (65,96 % od ukupnog iznosa 2.290,61 kn)

4. iznos od 159,29 kn po osnovi troškova pečata i javnog bilježnika (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 241,50 kn)

5. iznos od 474,91 po osnovi troškova poreza na tvrtku (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 720,00 kn)

6. iznos od 945,78 kuna po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep)

7. iznos od 10.846,84 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 65,96 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 16.444,58 kuna

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 38.737,50 kn

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 68.407,00 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 38.737,50 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Radošević d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR0224080021100045379, a preostali iznos od 29.669,50 kn doznači razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 52634238587.