

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO u stečaju
Velika, Antunovac 35
OIB 17481356453

Osijek, 19. 8. 2019.

Trgovačkom sudu u Osijeku,
stalna služba u Slavonskom Brodu
- stečajnoj sutkinji
St-920/2015

Prijedlog za diobu kupovnine

Na četvrtoj elektronskoj javnoj dražbi prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m²; upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m²; upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m² i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m²; 2 plastenika s opremom – za iznos od 185.646,47 kn (Rješenje o dosudi St-920/15-114 od 8. kolovoza 2019.).

Na imovini je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb, u ukupnom iznosu od 2.710.788.32 kn.

Na imovini je upisano i razlučno pravo u korist Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava – Područni ured Požega, OIB 18683136487. Županijska 14, Požega ali se predma redoslijedu upisa prvenstveno namireuje H-ABDUCO d.o.o.

Ovime je unovčena sva stečajna masa stečajnog dužnika a ukupan iznos unovčenja jest 214.919,06 kn.

Sukladno tome unovčene nekretnine čine 86,38% unovčene stečajne mase.

Predlažem obračun troškova:

1. troškovi unovčenja za predmetnu nekretnine (čl. 254. st. 3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5 % od utrška, a čine ih:

- trošak elektroničke javne dražbe putem FINE (po računu)	2.800,00 kn
- izrada elaborata o procjeni poljoprivrednog zemljiša i nasada stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Jure Novokmet (po računu)	12.500,00 kn
- izrada elaborata o procjeni građevine stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Dražen Slunjski (po računu)	2.437,50 kn
- plaćanje po računu za procjenu pokretnina Vještak d.o.o.	2.500,00 kn

- nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	85.646,47	10.277,57
unovčena stečajna masa					185.646,47	26.277,57

26.277,57 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 1.970,81 kn = ukupno 28.248,38

- knjigovodstvene usluge 20.000,00 kn (po računu) x 86,38% tj. .razmjerni dio 17.276,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA

65.761,88 kn

- kupovna 185.446,29 kn
- troškovi 65.761,88 kn
- razlika 119.684,41 kn

Sukladno navedenom predlažem diobu kupovnine na način:

1. Stečajnom dužniku PZ Mario i Mario.u stečaju iznos od 65.761,88 kn, na žiro-račun broj HR9323400091190025401 otvoren kod Privredne banke Zagreb

2. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb iznos od 119.684,41 kn,

S poštovanjem,

Boris Ljubanović