

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.08.2018. DO 22.01.2019.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St-118/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
NAVAM d.o.o. u stečaju, (ranije NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj,  
OIB: 34152144231) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 52014161543

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku o čemu je obavijestio naslov u prethodnom izvješću.

Na žiro račun dužnika nisu vršene uplate, a stanje računa na dan 08.04.2019. iznosi:  
– 396,31 kuna.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u nastavku postupka stečajni upravitelj predlaže da **sud odredi unovčenje nekretnina primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona** i to na etažama kako slijedi:

16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje;

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 98.000,00 kuna

- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 98.000,00 kuna

- 30. Suvlasnički dio: 19/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. trafostanica u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 20,85 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 205.000,00 kuna

- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m<sup>2</sup>.

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 1.312.000,00 kuna

Također, na etažama kao niže navedeno, vidljiv je upis fiducijarnog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist vjerovnika FIL – ADRIA TURIST d.o.o., i to na:

- 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 98.000,00 kuna

- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 98.000,00 kuna

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

1. stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 991.000,00 kuna

- 58. Suvlasnički dio: 27/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7. i ciglastim rasterom ružičaste boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 709.000,00 kuna

- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)

1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje

PROCJENA VRIJEDNOSTI: 733.000,00 kuna

**Moli se naslovni sud odrediti naknadnu diobu i na gore navedenim etažama uz nalog zk sudu za upis činjenice vođenja ovog stečajnog postupka na svim etažama.**

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 08.04.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković