



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-404/2020-199

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559, 2. travnja 2025.

### riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV iznosi 1.184,04 eura.

II. MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 podmiriti će iznos troška unovčenja od 1.184,04 eura iz točke I. izreke ovog rješenja iz položene jamčevine za predmetnu nekretninu od 3.830,00 eura koje je za provedenu elektroničku javnu dražbu identifikator nadmetanja: 50695 uplatio dana 13. studenoga 2024., te će Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalnom centru Rijeka, Rijeka, Frana Kurelca 8 po pravomoćnosti ovog rješenja 1.184,04 eura od 3.830,00 eura njegove uplaćene navedene jamčevine uplatiti u korist računa dužnika HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559 IBAN: HR6624020061101075037, a preostalih 2.645,96 eura od 3.830,00 eura njegove uplaćene navedene jamčevine vratiti MILJENKU DIKLIĆU, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 na njegov račun IBAN BROJ: HR8323400093200029996.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-404/2020-177 od 22. srpnja 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-404/2020-184 od 17. rujna 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1,

51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 je bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetnu nekretninu (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na istoj nekretnini). S obzirom da je navedeni kupac zatražio oslobađanje od plaćanja kupoprodajne cijene kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, rješenjem ovog suda posl. br. St-404/2020-194 od 14. ožujka 2025. predmetna mu je nekretnina dosuđena. Točkom II. navedenog rješenja o dosudi određeno je da kupac MILJENKO DIKLIĆ nije dužan iznos od 19.400,00 eura kupovnine za navedenu nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14, 36/22, 27/24).

4. Podneskom od 1. travnja 2025. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 1.184,04 eura, sa čime se Miljenko Diklič složio zatraživši " da se iznos 1.184,04 EUR prebije s dijelom uplaćene jamčevine, a ostatak od 2.645,96 da se vrati na račun vjerovnika"

5. Pri tome je stečajni upravitelj kao trošak unovčenja nekretnine precizirao 671,40 eura kao trošak koji tereti isključivo predmetnu nekretninu. Stečajni upravitelj ističe kako je do sada ostvareno i predvidivo unovčenje sve imovine koja ulazi u stečajnu masu u iznosu od 2.863.529,86 eura, te bi od 12.958,12 eura troškova koji su zajednički na teret prodane nekretnine treba se namiriti 0,68 % navedenog troška odnosno 88,12 eura.

6. Kupac Miljenko Diklič je učinio nespornim navedeni iznos troška unovčenja, ali je taj iznos i sud ocijenio osnovanim.

7. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
  2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
  3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
8. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 2. travnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30875-aa37b**

Kontrolni broj: **0fdb9-6ae82-725f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.