



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-311/14-176

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MG GRUPA d.o.o. Pula u stečaju, Mletačka 12, OIB: 88166554180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, 23. listopada 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu dužnika MG GRUPA d.o.o. Pula u stečaju, Mletačka 12, OIB: 88166554180, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to nekretnine upisane u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad, označene kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta „zgrada“, površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta „zgrada“, površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta „park“, površine 8322 m², k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta „zgrada“, površine 160 m²,

predaju se u posjed i vlasništvo kupcu i razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca i razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to nekretninama upisanim u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad, označenim kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta „zgrada“, površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta „zgrada“, površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta „park“, površine 8322 m², k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta „zgrada“, površine 160 m².

III. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe rješenja o odbacivanju prijedloga od 31. kolovoza 2007.g. pod posl.br. Z-4738/07, zaprimljene 30.08.2007. broj Z-4738/2007,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljene 24.12.2014. broj Z-5772/14,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina zaprimljene 26.01.2017.g. pod brojem Z-2266/2017,
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 06.04.2006. broj Z-1969/06, kojom se temeljem Sporazuma br. 04/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 20. ožujka 2006. godine, OU-330/06-1, uknjižuje založno pravo za iznos tražbine od 5.500.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uvećana za ugovorenu kamatu 6,00% godišnje promjenjiva na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH,

kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, na nekretninama u AI, na ime HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 18.05.2011. broj Z-2487/11, kojom se temeljem Sporazuma br. 05/2011-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2011.g., te Punomoći od 11. travnja 2011.g., Broj:28/11, uknjižuje založno pravo za iznos potraživanja od 440.000,00 EUR (četristočetdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, s rokom i načinom korištenja do 15.05.2011. g., s počekom do 31.12.2012.g., rokom i načinom vraćanja do 31.12.2014.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi 10,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno i po dospijeću kredita, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru/Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, na ime HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

i to sve nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon namirenja iznosa iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli, zemljišno knjižni odjel Buje.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 25. svibnja 2019. te je kupac – razlučni vjerovnik koji je oslobođen plaćanja kupovnine uplatio troškove unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-311/14-168 od 15. srpnja 2019.

Slijedom navedenog, donesena je odluka kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ).

U Rijeci, 23. listopada 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788f-3bc42**

Kontrolni broj: **0df9d-154ba-f5eaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.