

Primljena  
02-01-2019  
sa  
Predsjednik  
maje  
pristojba

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 2/St-986/2013

Dužnik : **SLAVONIJATRANS TURIZAM d.o.o. u stečaju**, Slavonski Brod,

Primorska bb, OIB:78383955958

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD  
21. rujna 2018. do 31. prosinca 2018.**

Sudski postupci

- U izvještajnom razdoblju zaprimljena je presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž-850/2016-2 od 06.studenog 2018. kojom je odbijena žalba tužitelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. Zagreb protiv stečajnog dužnika kao tuženika, a kojom prvostupanjskom presudom je utvrđeno da je tužba u odnosu na utvrđenje postojanja tražbine u iznosu od 1.489,47 kn povučena, a tužba u odnosu na preostali iznos tražbine od 1.202.023,84 kn odbačena kao nedopuštena i time nije otklonjeno osporavanje tražbine.

- U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-617/10 u kojem se unovčavaju nekretnine stečajnog dužnika zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe za dan 22.siječnja 2019.

- Redovitim obilaskom nekretnina koje nisu dane u zakup uočava se devastiranje nekretnina razbijanjem stakala na nekretninama , obijanjem zaključanih brava i iznošenjem kancelarijskog namještaja radi korištenja. Od susjeda koji graniče sa nekretninama saznaje se o okupljanju u nekretninama i oko nekretnina više muških osoba, o čemu je izvještena i nadležna policijska postaja koja nije o prijavi dostavila povratne informacije stečajnoj upraviteljici.

**II. STANJE STEČAJNE MASE:**

Stanje stečajne mase istovjetno je stanju prikazanom u izvješću od 31.12.2015 u odnosu na nekretnine i pokretnine –kancelarijski namještaj i namještaj za caffe bar. Sva motorna vozila i priključna vozila su unovčena i namireni razlučni vjerovnici.

Pojedini zakupci uredno podmiruju zakupninu i prefakturirane troškove , dok pojedini to čine sa zakašnjenjem uz stalne požurnice od strane stečajne upraviteljice. Međutim zbog interesa očuvanja stečajne mase u upotrebljivom stanju, zbog kašnjenja zakupnine , nije svrhovito otkazivati ugovore o zakupu.

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase uredno se podmiruju što je razvidno iz izvješća o tijeku novca na žiro računu dužnika.

Stečajni postupak nije moguće okončati zbog neunovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu, a zbog svakomjesečnog pritjecanja novčanih sredstava po osnovi zakupnina obveze stečajne mase se uredno podmiruju.

Djelomična dioba neće se predlagati do pravomoćnog okončanja sudskog postupka po tužbi tužitelja CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb protiv stečajnog dužnika radi rezerviranja novčanih sredstava koje bi teretile stečajnu masu u slučaju gubitka spora. Prvostupanjskom presudom odbijena tužba tužitelja kao neosnovana i predmet se po žalbi tužitelja nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu.

### Ostali podaci

#### STANJE STEČAJNE MASE

ZA RAZDOBLJE 01.09.2018-30.11.2018.GODINE

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 31.08.2018. IZNOSI **122.208,49** KN

PRIHOD	IZNOS
NAJAMNINE	44.547,87
POKRETNINE	0,00
KAMATE	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>44.547,87</b>

RASHOD	IZNOS
KOMUNALNA NAKNADA	13.607,70
TROŠKOVI VODE	3.351,15
NAKNADE BANCİ	263,50
ELEKTRIČNA ENERGIJA	7.179,17
PLAĆENI PDV	8.436,84
Pristojbe i takse	77,50
KNJIGOVODSTVO	6.250,00
<b>UKUPNO</b>	<b>39.165,86</b>

<b>STANJE NA ŽIRO RAČUNU 30.11.2018.</b>	<b>127.590,50</b>
--	-------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju pristupiti će se na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu i predložiti utvrđenje vrijednosti po sudskom vještaku građevinske struke jer stečajni dužnik ne posjeduje relevantne podatke o tržišnim vrijednostima nekretnina koje čine stečajnu masu.

Slavonski Brod, 02. siječanj 2019.

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, dipl.iur  
Slavonijatrans Turizam d.o.o.  
**U STEČAJU**  
Slavonski Brod

