

70. St-7012/16

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
20-08-2019 211
poštom — neposredno
prilozi
prilozi
prilozi

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7012/16

Dužnik IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgoričeva 21, OIB: 42991925781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.05.2019. DO 20.08.2019.

Stečajna upraviteljica u navedenom razdoblju nije poduzimala radnje u vezi prikupljanja stečajne mase budući da stečajnu masu čine jedino nekretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m².

- zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

Predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika već iste koristi društvo Lamikra promet j.o.o. iz Krapine. Zakonski zastupnik Lamikra promet j.o.o. je stečajnoj upraviteljici predložio sklapanje ugovor o zakupu predmetnih nekretnina što su vjerovnici i prihvatili, ali do sklapanja ugovora nije došlo budući su u međuvremenu podzakupci napustili nekretnine kojima je djelomično oštećen krov nakon olujnog nevremena iz svibnja. Prema navodima zakonskog zastupnika Lamikra promet j.o.o. isti je vlasitim sredstvima sanirao oštećenja na krovu te je to platio oko 32.000 kuna.

Na predmetnim nekretninama je bilo upisano razlučno pravo za korist HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-adria-bank International AG), a i dalje su upisana razlučna prava za korist RH, ministarstvo financija, porezna uprava i H-abduco d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-adria-bank International AG) je svoju tražbinu, a time i založno pravo, ustupila društvu HEKTOR USLUGE D.O.O., OIB: 51574190892 Krapina, Kardinala Stepinca 7 te je to društvo stupilo na mjesto ranijeg vjerovnika.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.7.2019.g. donio rješenje kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina te je ujedno utvrdio da HEKTOR USLUGE D.O.O. ima tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 32.598.990.70 kn.

Sukladno odluci vjerovnika stečajna upraviteljica je povukla tužbu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-833/2018, protiv HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-adria-bank International AG) te je rješenje o povlačenju tužbe postalo pravomoćno dana 11.06.2019.g.

Stečajna upraviteljica je o ustupu tražbine kao i o povlačenju tužbe obavijestila Općinski sud u Zlataru, stalna služba u Krapini i predložila nastavak ovršnog postupka u kojem se unovčuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji postupak je bio prekinut do okončanja postupka koji je vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-833/2018.

Općinski sud u Zlataru, stalna služba u Krapini je dana 29.srpnja 2019.g. donio rješenje posl.br. Ovr-321/15 kojim se dopušta društvu Hektor usluge d.o.o. stupanje u ovršni postupak na mjesto I.ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-adria-bank International AG), te se čeka da sud zakaže ročište za dražbu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Trenutno nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da stečajna masa (nekretnine) stečajnog dužnika koje se prodaju u sklopu ovršnog postupka još uvijek nisu unovčene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine

- zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m².
- zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona i dio tražbine razlučnog vjerovnika Hektor usluge d.o.o.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 22.138.432.80 kn, a na drugoj dražbi se ne mogu prodati za iznos ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

Predmetne nekretnine nisu još uvijek unovčene budući da se čeka zakazivanje ročišta za javnu dražbu,

Nema unovčene stečajne mase

Razlučna prava na zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m² i zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina su zasnovana za korist:

HEKTOR USLUGE D.O.O., OIB: 51574190892

Krapina, Kardinala Stepinca 7

Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2007. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.300.000,00CHF(trimilijuna tristotisućaCHF) uvećano za ugovorenu kamatu od 6,25% dekurzivno varijabilno god.,eventualnu zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjere, uknjižbe, poreze i takse

H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 23.travnja 2014.godine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a i solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu , Šoštarićeva 10, dana 24.04.2014. pod posl.br. OV-873/14 prenosi se založno pravo uknjiženo na temelju Ugovora o kreditu broj 011-512/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, dana 11. prosinca 2007. godine i Suglasnosti za opterećenje nekretnine Hypo Alpe-Adria- Bank Internacional Klagenfurt, od 10. prosinca 2007. godine, za iznos od 1.330,000,00 CHF u prot. kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove

Razlučno pravo na zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina je zasnovano za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb,zastupana po ŽDO Zagreb

Na temelju rješenja Općinskog suda u Krapini od 07.veljače 2013. br. OVR-13/13 -2, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.620,32 kuna s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.02.2008. do isplate, po stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a (NN 35/05) kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna s zakonskom zateznom kamatom.

Razlučno pravo za korist H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A je prijavljeno na grafičkom stroju za flexo tisak, proizvođač Soma-Češka, tip somaflex mini 80-8-E, naziv Ultraflex CI 800/6, serijski broj proizvodnje: 7742, broj stroja: BI-80664, godina proizvodnje 2005/2006, ali stečajana upraviteljica nije u posjedu tog stroja.

Nema izlučnih vjerovnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.08.-20.11.2019.
Poduzeti potrebne radnje radi ubrzavanja postupka unovčenja stečajne mase.

Zagreb, 20.08.2019.

Stečajni upravitelj Irena Kelava

