

**JANASO doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**5.St-97/2011**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Mladineo Natalija, dipl.oec.**

Split, 25.06.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Zrinke Čosić**

Dana 16.06.2020.god u ovom je postupku održana Skupština vjerovnika radi odlučivanja o izdavanju tabularne isprave kupcima Amfinn i Marit Myra. Stečajna upraviteljica izvijestila je i o postojanju neunovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat.čest.284/2, 307/1, 320/37, 432/1, 432/2, 432/3 i 432/8 upisano u ZU 3171, K.O. Trogir.

Za navedenu imovinu stečajna upraviteljica je podneskom naslovnom sudu dana 26.05.2020.god predložila prodaju sukladno odredbama Čl.247.SZ-a i Čl.92.OZ-a. Međutim osim spomenute imovine, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik imovine- stanova označenih kao V etaža 1844/13773 i VI etaža 1957/13773 upisano u ZU 6419 K.O. Trogir pri čemu je založno pravo na nekretninama upisano u korist Hypo Leasing Kroatien doo.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 20.12.2011.god Bernard Jefferies (br.putovnice 037860296) i Linda Jane Burchell iz Velike Britanije, 11 Southcote Road, South Croydon, Surrey CE2 0EQ oboje zastupani po OU Mihočević i Bajs, prijavili su tražbinu kao stečajni vjerovnici temeljem Kupoprodajnog predugovora od dana 14.04.2005.god u iznosu od 2.738.700,00 kn.

Kupoprodajni predugovor sklopljen je između Janaso doo, ZO za trgovinu i promet nekretninama Prestige i B.Jefferies i L.J.Burchell. Prijavi tražbine nisu dostavljeni dokazi o uplati. Prijava tražbine je osporena, vjerovnici nisu pokrenuli parnicu radi dokazivanja utemeljenosti svoje tražbine.

Isti su vjerovnici obavijestili i o postojanju svojih izlučnih prava na predmetnim nekretninama.

Tijekom stečajnog postupka u srpnju 2013.god Jefferies i Burchell bili su u grupi kupaca- predlagatelja sklapanja Sporazuma sa Hypo Leasing Kroatien doo, kojim Sporazumom su trebali biti obveznici plaćanja dijela kupoprodajne cijene založnom vjerovniku u svrhu brisanja prava zaloga na nekretnini.

Međutim Jefferies i Burchell nisu pristupili potpisivanju Sporazuma.

Navedene nekretnine nalaze se na Balanu II na adresi Špira Puovića 52b. U kontaktu sa Barač Markom predstavnikom stanara utvrđeno je da su stanovi neuseljeni te u njima nitko ne boravi.

Iz svega navedenog predlaže se naslovnom sudu pozvati založnog vjerovnika H- Abduco doo radi izjašnjavanja o procjeni imovine i prodaji, a sve sukladno odredbama Čl.247.SZ-a i Čl.92.OZ-a.

***Stečajna upraviteljica:  
Mladineo Natalija, dipl.oec.***