Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14537/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SOLIDA KONJŠČINA d.o.o., OIB: 53402945676, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 421 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

3. k.č.br. 585/3 ORANICA KRAČICA površine 154 čhv 554 m ^{2}

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN JOSIP, ZAGREB, ILICA 131
2. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN KATA, ZAGREB,BEDNJANSKA 1
3. Suvlasnički dio: 4/40
KRUHEK ZORA R.LATIN, ZAGREB,KRAŠEVA 34
4. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN MAGDA , BEOGRAD, BULEVAR JNA 35
5. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN VILMA, BEOGRAD
6. Suvlasnički dio: 4/40
ŠTURM MARIJA R. LATIN, PETRINJA, M.GUPCA 15
7. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN JAGA, BOČAKI
8. Suvlasnički dio: 4/40
LATIN DRAGUTIN, BOČAKI

9. Suvlasnički dio: 2/40
KRUHEK DRAGA, KONJŠČINA, ZAGORSKA 7
11. Suvlasnički dio: 4/40
BALIJA LJERKA, KONJŠČINA,BOČAKI 21
12. Suvlasnički dio: 1/40
JURANIĆ STELA, OIB: 02724734775, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 10, 10000 ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 1/40
KRZNAR AMADEA, OIB: 18547223151, ZAGREBAČKA CESTA 14, 49282 KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
3.1 Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1016/2024
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju prijedloga Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne i zajedničke poslove, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar,od 22. siječnja 2024. god., KLASA:UP/I-943-02/23-01/173, URBROJ: 2140-05-02/7-24-8., i prijedloga za potpuno izvlaštenje SOLIDA KONJŠČINA d.o.o., OIB:53402945676, Trg hrvatskih ivanovaca 9/A, 42240 Ivanec od 25.10.2023., te čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19), na kčbr. 585/3 u A, zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava - SUNČANA ELEKTRANA KONJŠČINA 18 MV

C Teretovnica
1.
1.1 Primljeno 18.srpnja 1904. G 1656/04
Odluka od 20.srpnja 1904.
Na temelju uručbenice od 06.ožujka 1904. Os 14/04 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/8 nekretnina u A za korist:
LATIN KATA, BOČAKI

2.
2.1 Primljeno 11.svib nja 1934. broj 1010/Dn
Temeljem urudžbenice id 30.rujna 1933. Os 102/31 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/11 dijela nekretnina u A za korist:
LATIN PAULINA, BOČAKI

1. Na suvlasnički dio: 11 (4/40)
1.1 Primljeno: 6. lipnja 2000. br. Z-485/2000.
Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 24. veljače 2000. br. O-170/99 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu suvlasnika
pod B 11 u A, za korist:
LATIN BARICA, KONJŠČINA,BOČAKI 21

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Konjščina, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 585/3 ORANICA KRAČICA površine 154 čhv 554 m^2

za korist:
SOLIDA KONJŠČINA d.o.o., OIB: 53402945676, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 86,34 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 351,34 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14537-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 421 k.o. Konjščina.

U Zlataru, dana 26. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlogi priloge:
LATIN JOSIP, ZAGREB, ILICA 131
LATIN KATA, ZAGREB,BEDNJANSKA 1
KRUHEK ZORA R.LATIN, ZAGREB,KRAŠEVA 34
LATIN MAGDA , BEOGRAD, BULEVAR JNA 35
ŠTURM MARIJA R. LATIN, PETRINJA, M.GUPCA 15
KRUHEK DRAGA, KONJŠČINA, ZAGORSKA 7
BALIJA LJERKA, KONJŠČINA,BOČAKI 21
JURANIĆ STELA, OIB: 02724734775, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 10, 10000 ZAGREB
KRZNAR AMADEA, OIB: 18547223151, ZAGREBAČKA CESTA 14, 49282 KONJŠČINA
LATIN BARICA, KONJŠČINA,BOČAKI 21
KRUHEK LJERKA, KLARE ZETKIN 10, ZAGREB
KRUHEK LJERKA, ZAGORSKA ULICA 7, KONJŠČINA
BALIJA LJERKA, BOČAKI 21, KONJŠČINA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Konjščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:44	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191357125caed56b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -