



Odvjetnički ured Gereci

Zagreb, 25.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na broj: St-2806/2022

HITNO !!!!

Stečajna stvar:

DUŽNIK: **GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, OIB 71908067208

VJEROVNIK: **BLC gradnja d.o.o.**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, OIB 35850038868, zastupano po direktoru Ljiljani Sović Brkičić, koja je zastupana po punomoćniku Filipu Gereciju, odvjetniku iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 6/b, temeljem priložene punomoći

PODNEŠAK

vjerovnika

prilog:

a/ punomoć za zastupanje

b/ isprave

I. Dana 16.10.2023. godine Naslovni je sud donio rješenje posl. br. St-2806/2022-22, kojim se, između ostalog:

- otvara stečajni postupak nad dužnikom (*točka I. izreke rješenja*);
- određuje upis tog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te se nalaže nadležnim Zemljišnoknjižnim odjelima upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom na nekretninama upisanima u (*točka VIII. izreke rješenja*):

- (1) **zk.ul.br. 1265, k.o. KERESTINEC**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu;
- (2) **zk.ul.br. 7250, k.o. VRAPČE NOVO**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- (3) **zk.ul.br. 768, k.o. VRAPČE NOVO**, Suvlasnički dio 20/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2806/2022-22, od dana 16.10.2023. godine;

II. Dakle, naprijed navedenim rješenjem Naslovnog suda naloženo je nadležnim Zemljišnoknjižnim odjelima upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka samo u odnosu na nekretnine upisane u:

- (1) zk.ul.br. 1265, k.o. KERESTINEC;
 - (2) zk.ul.br. 7250, k.o. VRAPČE NOVO;
 - (3) zk.ul.br. 768, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15);
- obzirom da prema saznanjima Naslovnog suda, samo te nekretnine ulaze u stečajnu masu dužnika.

III. Međutim, u stečajnu masu dužnika ulaze i druge nekretnine koje su u vlasništvu dužnika, a koje nisu eksplicitno navedene u naprijed citiranom rješenju Naslovnog suda.

Konkretno, u stečajnu masu dužnika ulaze i sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u:

- (1) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9);
- (2) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13);
- (3) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19);
- (4) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21);
- (5) zk.ul.br. 9703, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25);
- (6) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
- (7) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55);
- (8) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81);
- (9) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89);
- (10) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90);
- (11) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91);
- (12) zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20);
- (13) zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21);
- (14) zk.ul.br. 14002, k.o. VRAPČE, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- (15) zk.ul.br. 25267, k.o. GRAD ZAGREB, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- (16) zk.ul.br. 25057, k.o. GRAD ZAGREB;
- (17) zk.ul.br. 6823, k.o. VRAPČE NOVO.

Sve naprijed pobrojane nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578).

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),(E-13),(E-19),(E-21);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9703, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),(E-55),(E-81),(E-89),(E-90),(E-91);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),(E-21);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 14002, k.o. VRAPČE, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 25267, k.o. GRAD ZAGREB, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 25057 k.o. GRAD ZAGREB;
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 6823, k.o. VRAPČE NOVO;

Društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) je prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra jer je pripojeno stečajnom dužniku, tj. društvu GRADIK GRAĐENJE d.o.o. (OIB: 71908067208), sada u stečaju.

To pripajanje upisano je u sudski registar suda sjedišta stečajnog dužnika (Naslovni Trgovački sud u Zagrebu), kao društva preuzimatelja.

DOKAZ: Aktivni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);
Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);
Aktivni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika - društvo GRADIK GRAĐENJE d.o.o. (OIB: 71908067208), sada u stečaju;

Upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva prelazi na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva (članak 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima).

Stoga nekretnine koje su u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) ustvari predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika (GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208).

Slijedom navedenog, te nekretnine ulaze u stečajnu masu dužnika.

Zbog toga je potrebno i u odnosu na te nekretnine u zemljišnim knjigama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Vjerovnik napominje da su ranije adrese sjedišta društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) bile u Zagrebu, Malešnica 52 i u Zagrebu, Oranice 26.

DOKAZ: Uvid u Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);

IV. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da donese

RJEŠENJE

Određuje se upis rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2806/2022-22 od 16. listopada 2023. i to na sljedećim nekretninama:

(1) 131/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m², ukupne površine 113 čhv 405 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 9. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Jednoiposobni stan u I (prvom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele****

udjela 10, oznaka stana i spremišta D1, ukupne površine 38.02 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;

- (2) 227/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2**, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m2, ukupne površine 113 čhv 405 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 13. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Dvoiposobni stan u II (drugom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 14, oznaka stana i spremišta A2, ukupne površine 65.16 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;**
- (3) 227/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2**, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m2, ukupne površine 113 čhv 405 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 19. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 21, oznaka stana i spremišta A3, ukupne površine 65.16 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;**
- (4) 212/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2**, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m2, ukupne površine 113 čhv 405 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 21. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 23, oznaka stana i spremišta C3, ukupne površine 61.38 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;**
- (5) 104/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5444/1**, Zadarska ulica površine 1247 m2, od čega DVORIŠTE površine 531 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 77, Zagreb površine 716 m2, ukupne površine 1247 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 25. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Dvosoban stan na IV (četvrtom) katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 25, oznaka stana i spremišta u podrumu 4 G, ukupne površine 51,04 čm, upisano u zk.ul.br. 9703 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (6) 147/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 6. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): dvosobni stan na prvom katu zgrade , redni broj iz tabele udjela 6., oznaka stana F1 i spremišta u podrumu S23, ukupne površine 57,21 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (7) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 55.

Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55): parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM8 , redni broj iz tabele udjela 55, ukupne površine 11,50 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**

- (8) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 81. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM11 , redni broj iz tabele udjela 81, ukupne površine 11,50 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (9) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 89. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM19 , redni broj iz tabele udjela 89, ukupne površine 12,22 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (10) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 90. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM20 , redni broj iz tabele udjela 90, ukupne površine 12,22 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (11) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 91. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM21 , redni broj iz tabele udjela 91, ukupne površine 12,00 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (12) 112/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 4285/1**, DOBOJSKA ULICA površine 351 m2, od čega DVORIŠTE površine 79 m2, KUĆA BR. 32 površine 272 m2, ukupne površine 351 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 20. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): Garažno-parkirališno mjesto u podrumu oznake PM9, redni broj iz tabele udjela 27, ukupne površine 15,28 čm, upisano u zk.ul.br. 9066 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**

- (13) 178/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 4285/1**, DOBOJSKA ULICA površine 351 m², od čega DVORIŠTE površine 79 m², KUĆA BR. 32 površine 272 m², ukupne površine 351 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 21. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Zajednički prostor, podrum oznake ZP, redni broj iz tabele udjela 29, površine 24,29 čm**, upisano u **zk.ul.br. 9066 k.o.** 335622 **TREŠNJEVKA**;
- (14) 265/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 1425/1**, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 172 I DVORIŠTE U ZAGREBU, ULICA PEŠČANSKA površine 980 m², ukupne površine 980 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade – 16. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): jednoiposobni stana na drugom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 16 , oznake stana C2 i spremište u podrumu S8/C2, ukupne površine 38,73 m²**, upisano u **zk.ul.br. 14002 k.o.** 335606 **VRAPČE**;
- (15) 214/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 8663/46**, STAMBENA ZGRADA VINOGRADI BR.24/B I DVORIŠTE površine 805 m², ukupne površine 805 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 16. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): garaža, redni broj iz tabele udjela 16, oznaka garaže 5, ukupne površine 20,00 m²**, upisano u **zk.ul.br. 25267 k.o.** 999901 **GRAD ZAGREB**;
- (16) **zk.č.br. 8663/49**, VINOGRADSKA CESTA površine 35 m², od čega TRAFOSTANICA površine 9 m², DVORIŠTE površine 26 m²; **zk.č.br. 8663/50**, LIVADA površine 5,3 čhv 19 m², ukupne površine 5,3 čhv 54 m², upisano u **zk.ul.br. 25057 k.o.** 999901 **GRAD ZAGREB**;
- (17) **zk.č.br. 5118/4**, LIVADA površine 133 m², ukupne površine 133 m², upisano u **zk.ul.br. 6823 k.o.** 999901 **VRAPČE NOVO**.

BLC GRADNJA d.o.o.
po punomoćniku: