

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 23. veljače 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30,  
OIB: 77916839208

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Željka Borčić, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/766-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 26. siječnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za Republiku Hrvatsku: Željka Matić Zaborski, zamjenica ŽDO u Karlovcu
- za Privrednu banku Zagreb d.d. Zagreb: Ester Filipas, odvjetnik u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac, prodana IVANU HORŽIĆU, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-963/2013-318 od 22. studenog 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 uplatio kupovninu u iznosu od 38.964,54kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženog prava zaloge u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet

kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB

- na temelju Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ov. 924/2010 god. uknjiženog založnog prava, za iznos od 161.196,96 EUR-a. (slovima sto šezdeset jedna tisuća sto devedeset šest eura devedeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% (slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% (slovima četiri posto) godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježene ovrhe u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 13. prosinca 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj u izvješću od 10. veljače 2022.g. predlaže da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 10.237.00 kn troška unovčenja koji bi se uplatio na račun stečajne mase IBAN: HR 60248081107137772 otvoren kod Raiffeisenbank d.d. te da se nakon unosa troškova unovčenja kako je precizirao podmiri razlučni vjerovnik redom kako je upisan u zemljišne knjige.

Na izričit upit suda različni vjerovnici ističu da nemaju primjedbu na trošak unovčenja kako je precizirao stečajni upravitelj.

PBZ d.d Zagreb po punomoćniku Ester Filipas, odvjetniku u OD Vukić i partneri ustraje pri preciziranju potraživanja ovog razlučnog vjerovnika kao u podnesku od 28. prosinca 2021. iz kojeg proizlazi da je potraživanje PBZ d.d. Zagreb kao razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene te predlaže da se ostatak kupoprodajne cijene nakon uplate troška unovčenja isplati na račun PBZ d.d. Zagreb IBAN: HR6423400091000000013 model HR05 poziv na broj 2600013-855104-7.

Na izričit upit suda, Republika Hrvatska navodi kako nema primjedbi na navode PBZ d.d. Zagreb.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb306-e1594**

Kontrolni broj: **0811c-52199-5b36f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.