

ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: stanic.law@inet.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. Ak-6/26 S.B.

U Rijeci, 27.2.2026.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. br. St-220/2017

KUPAC NEKRETNINE: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag,
/ OVRHOVODITELJ Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, zastupan po punomoćniku
Siniši Baričeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu
Stanić i partneri d.o.o., Rijeka, Riva 4

STEČAJNI DUŽNIK: **ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam
i ugostiteljstvo u stečaju**, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691

OVRŠENICI: **Neda Šare**, OIB: 84741311204,
Marta Šare Ibrić, OIB: 86711484667,
Mevludin Ibrić, OIB: 09558714764,
Martin Šare, OIB: 89928478697,
svi na adresi Bjanižov 18a, Omišalj, svi zastupani po punomoćniku
Domagoju Rešetaru, odvjetniku iz Odvjetničkog društva
Rešetar & partneri d.o.o., Šetalište Petra Preradovića 7, Osijek

RADI: ispražnjenja i predaje u posjed

ODGOVOR NA ŽALBU

Kupac nekretnine **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, podnosi odgovor na žalbu koju su prednje navedeni ovršenici podnijeli protiv Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St.220/2017-296 od 3.2.2026.

Navodi ovršenika iz predmetne žalbe su neosnovani i kupac nekretnine ih osporava u cijelosti.

Kupac nekretnine se u nastavku očituje po pojedinim točkama žalbe.

Ad II.

Prigovor stvarne nadležnosti je promašen. Naime, ovdje se radi o stečajnom postupku i prodaji nekretnine u stečajnom postupku, za što je nadležan Trgovački sud.

Protivno navodima ovršenika, u predmetnom Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci jasno je navedeno tko je dužan predati u posjed predmetnu nekretninu i kome se tu nekretninu treba predati, te je jasno navedeno i u čiju korist će se ovrha provoditi.

Ad III.

Ovršenici se potpuno neosnovano pozivaju na pravo na dom.

Naime, ovršenici nikad nisu bili vlasnici predmetne nekretnine, već je vlasnik predmetne nekretnine prethodno bila pravna osoba ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, s kojom je kupac nekretnine i sklopio ugovor o kreditu te upisao hipoteku temeljem suglasnosti te pravne osobe, a potom je kupac nekretnine stekao pravo vlasništva te nekretnine u stečajnom postupku nad navedenom pravnom osobom.

Stoga ovršenici nemaju pravni interes za prigovor prava na dom niti predmetna nekretnina predstavlja stvar koja bi bila nužna za zadovoljenje osnovnih životnih potreba ovršenika, jer se ne radi o stvari koja bi (ikad) pripadala njima, odnosno ne radi se o stvari koja bi (ikad) predstavljala njihovu imovinu.

Drugim riječima, radi se o imovini pravne osobe (a ne imovini ovršenika fizičkih osoba) koja je prodajom u stečajnom postupku prešla u vlasništvo druge pravne osobe (kupca predmetne nekretnine), s čim ovršenici zapravo nemaju nikakve veze, slijedom čega se ne mogu ni pozivati na zaštitu tuđe stvari (predmetne nekretnine), odnosno stvari koja im ni po čemu ne pripada.

Još jednom se posebno napominje da se radi o nekretnini na kojoj je bila zasnovana hipoteka u postupku dobrovoljnog osiguranja potraživanja, i na kojoj je kupac nekretnine potom stekao pravo vlasništva u postupku namirenja prodajom iste, i to sve u stečajnom postupku nad prijašnjim vlasnikom predmetne nekretnine (pravnom osobom).

Stoga ni sudska praksa na koju se pozivaju ovršenici u predmetnoj žalbi nema nikakve veze s ovim predmetom, tim više što kupac nekretnine nije osoba javnog prava, već pravna osoba privatnog prava koja ima pravo na zaštitu svog vlasništva sukladno Ustavu RH i Konvenciji za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda, te koja zakonito i legitimno traži ostvarenje svog prava na posjed nekretnine čiji je vlasnik.

Kupac nekretnine ujedno napominje i da je gđa. Neda Šare vlasnik / suvlasnik ukupno 87 nekretnina na području Krka, što dodatno potvrđuje neosnovanost navoda iz predmetne žalbe ovršenika.

Dokaz: popis nekretnina u vlasništvu gđe. N. Šare

Slijedom navedenog, kupac nekretnine predlaže odbijanje predmetne žalbe ovršenika.

Troškovnik kupca:

- Sastav ovog odgovora (Tbr. 11/10 Tarife)

180 bodova x 2,00 EUR 360,00 EUR

- PDV (25%) 90,00 EUR

Kupac nekretnine
ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG d.d., Umag p.p.