

SOLITUDO d.o.o. u stečaju  
Osijek, Vlašićka 11  
Oib 78760536671  
Našice, 05.05.2023.g.

TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
6 St-693/2019

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-693/2019-109 od 20. veljače 2023.g. kojim su dosuđene kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, Oib 22198253360 nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to:

-zk.ul. 747 k.o. Nard kč.br. 684 za selom ukupne površine 17166 m<sup>2</sup>, a sastoji se od oranice površine 13321 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 424 m<sup>2</sup> i staklenik 3421 m<sup>2</sup> i

-zk.ul. 723 k.o. Nard kč.br. 688, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada-plastenik i gospodarsko dvorište za selom ukupne površine 16888 m<sup>2</sup>, a sastoji se od gospodarske zgrade površine 104 m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade površine 13959 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 2825 m<sup>2</sup>, po cijeni od **185.812,33 Eura/1.400.003,00 kuna**, ispunili su se uvjeti za diobu kupovnine.

Istu nekretninu terete troškovi koji su iskazani u obračunu od 09.03.2023.g. dostavljenom sudu i Vama. U istom obračunu predložena je i dioba kupovnine.

Od razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D. zatražio sam suglasnost na diobu kao u prijedlogu od 09.03.2023.g. Isti su mi dostavili svoj stav da smatraju da se od unovčene nekretnine na ime nagrade ustegne iznos od 81,39%, što iznosi s obzirom na određenu nagradu od 21.459,12 EUR iznos od 17.465,55 EUR, a ne kao u prijedlogu 18.262,68 EUR-a.

Suglasan sam sa istim i predlažem:

**Iz kupoprodajne cijene namiriti :**

-trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od-	<b>17.465,55 eura</b>
-troškovi koji terete samo nekretninu u iznosu od -	<b>7.026,55 eura</b>
-proporcionalni udio u ostalim troškovima u iznosu od	<b>6.817,31 eura</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>31.309,41 eura</b>

Predlažem održavanje ročišta za diobu kupovnine i diobu iste na način da se iz kupovnine prodajom navedenih nekretnina u iznosu od **185.812,33 EUR-a** izvrši namirenje kako slijedi:

a) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **31.309,41 eura** uplatom na račun stečajnog dužnika SOLITUDO d.o.o. u stečaju, broj **HR1425000091101502029** otvoren kod Addiko bank d.d.

c) Razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D. ,Rijeka, Jadranski trg 3A, Oib 23057039320 iznos od **154.502,92 eura** uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR9524020061031262160**.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović