



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-33760/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ite Samaržija, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 78222476206, zastupana po punomoćniku Karlu Siminijaju Čupiću, odvjetniku u Splitu, Bihaćka 2a/IV, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 299/1 ZU 3489 KO Komiža.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Felanda Josip pok. Ante za ½ dijela i Felanda Lukrija ž. Josipa za ½ dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 299/1 ZU 3489 KO Komiža.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 299/1 ZU 3489 KO Komiža ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo kao pravni sljednik svog pokojnog oca Josipa Martinisa i na temelju usmenog dogovora sa svojom sestrom Josipom Končar-Martinis. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište na predjelu naziva „Norpina“, pravokutnog oblika širine cca 13-14 m, a dužine preko 115 metara, sa nekoliko terasa – pristava, s obzirom na relativno strmi nagib terena. Na južnom dijelu zemljišta, položenom uz cestu, postoje prostor za parkiranje vozila, betonske skale za prilaz zemljištu, te betonski podzid uz obnovljenu prilaznu cestu duž južne strane. Na zemljištu postoji priključak za vodu, radi zalijevanja poljoprivrednih kultura. Na tom zemljištu da rastu rogači, smokve, masline, agrumi (limuni, limete...), te u južnom dijelu zemljišta, predlagateljica uzgaja sezonsko povrće. Predmetna nekretnina je u mirnom i neometanom posjedu obitelji predlagateljice oko stotinu godina. Koliko je predlagateljici poznato, njezin djed – Nikola Martinis je koristio predmetno zemljište i na istome održavao vinograd, koje zemljište je ogradio kamenim suhozidom i oblikovao sa terasama, a kojeg je nakon njegove smrti nastavio koristiti njegov sin Josip Martinis, otac predlagateljice.

Nije sporna činjenica da su svoje roditelje naslijedili predlagateljica i njezina sestra Josipa Končar – Martinis, koja je u međuvremenu također preminula. Josipa Končar-Martinis, da je sa predlagateljicom imala usmeni dogovor o diobi nekretnina na Visu, temeljem kojega predmetna nekretnina u cijelosti pripada predlagateljici, budući da Josipa Martinis – Končar, a ni njezini pravni sljednici nisu dolazili u Komižu na otoku Visu više desetaka godina, niti na bilo koji način sudjelovali u obrađivanju i korištenju navedenog zemljišta.

Upis Josipa i Lukrije Felanda da je pogrešan jer da isti nisu od Perine Vedriš stekli predmetnu nekretninu već nekretninu zvani "Dolac" koja da ima oznaku čest.zem. 446/1. Predmetna nekretnina naziva "Norpina" da je u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se pred Kotarskim sudom u Visu vodio pod poslovnim brojem R1-19/1955 između Perine Vedriš, s jedne strane, te Anticom Minischetti i Josipom Martinisom, s druge strane, da je pripalo Antici Minischetti, a nju da su naslijedili Perina i Josip po čijem dogovoru da je predmetna nekretnina pripala Josipu Martinisu, ocu predlagateljice

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (izvod iz posjedovnog lista 934, izvod iz katastarskog plana, rješenje o upisu, Rješenje R1 19/55-19 od 19. kolovoza 1957., Rješenje Z-251/00 od 8. kolovoza 2001., Rješenje o nasljeđivanju XVI O-2184/75 od 8. lipnja 1976., prijepis posjedovnog lista 226, račun 8385602) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Karlo Siminiati Čupić, Split, Bihaćka 2a/IV
2. Nenad Končar, Ulica Ivana Gorana Kovačića 9, Zagreb
3. Lena Končar, Ivana Gorana Kovačića 9, Zagreb
4. Ljubomir Končar, Redcliffe Gardens 84, London, Velika Britanija
5. Bilin Karmen, Oib: 31788331384, Evelyn Close 19, Twickenham, TW2 7BL, London, Velika Britanija,

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 11:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18634324799b60ae