

Odvjetnica
VEDRANA BELIN
20000 Dubrovnik
Sv. Križa 3, p.p. 130
Mob: +385 (0)91 732 8813
E-mail: vedranabelin@hotmail.com

Na Posl. br. 4. St- 397/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Razlučni vjerovnik: **FRENDY d.o.o.**, Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, koga zastupa direktor Marijo Matić, Od Škara 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 50061920100, a njega VEDRANA BELIN, odvjetnica u Dubrovniku, OIB: 57604712167,

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, zastupanje, usluge i putnička agencija**, u stečaju, Zagrebačka 18, 51 000 Rijeka, OIB: 26963932302, koga zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK, Vjenceslava Novaka 14, 51 000 Rijeka, OIB: 81830822007, nastala iza subjekta FLAMMA d.o.o., u stečaju, Laura zapad 75, Crveni vrh, Savudrija - Salvare, 52 470 Umag – Umago, OIB: 49797261315, MBS: 130016870,

PRIGOVOR

protiv odluke o prodaji od 28. studenoga 2022. godine

U dva primjeraka,
Prilog

I.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 28. studenoga 2022. godine u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302 donesena je Odluka kako slijedi:

1. Imovina Stečajne masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, prodat će se kao cjelina.

2. Imovina iz st. 1. ove Odluke prodat će se neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku Danilu Kovačiću, OIB: 87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 700.000,00 kuna, plativu prijebojem s njegovom protutražbinom u iznosu od 5.682.003,00 kune.
3. Ugovor o prodaji u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun Stečajne mase stečajni upravitelj.
4. Ova Odluka stupa na snagu potvrdom suda u smislu članaka 235. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22).

Doneseno je Rješenje kako će se ova odluka objaviti na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova, a kako svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv odluke o prodaji u roku od 8 dana od dana dostave (dostava se smatra obavljena istekom osmog dana od dana objave na e – oglasnoj ploči suda – čl. 12. Stečajnog zakona).

Vjerovnik Frendy d.o.o. , Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, koga zastupa direktor Marijo Matić, Od Škara 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 50061920100, u zakonskom roku podnosi ovaj prigovor sukladno odredbama iz čl. 235. st. 5. i 6. Stečajnog zakona zbog:

- zbog bitne povrede odredaba postupka,
- zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te
- zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Ova Odluka nije zakonita.

Vjerovnici nisu uredno pozvani niti obaviješteni o sazivanju i održavanju skupštine vjerovnika održane dana 28. studenoga 2022. godine u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, a na kojoj je donesena pobijana Odluka.

II.

Preciznije, točkom I. Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. 4. St-397/2019-187 od 24. studenoga 2022. godine, odlučeno je kako se odgađa skupština vjerovnika zakazana za dan 25. studenoga 2022. godine u 09:00 sati., zbog spriječenosti stečajnog upravitelja.

Točkom II. Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. 4. St-397/2019-187 od 24. studenoga 2022. godine, odlučeno je kako se odgađa skupština vjerovnika saziva za dan 28. studenoga 2022. godine u 09:00 sati., u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Drševićka 1, sudnica broj 6, a na koju su pozvani svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni upravitelj, a s dnevnim redom podnošenja Izvješća stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline sa prijedlogom odluke o prodaji imovine kao cjeline.

Protiv gore označenog Rješenja naslovnog suda pod gore navedenim poslovnim brojem, vjerovnik FRENDY d.o.o., Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, podnosi žalbu dana 29. studenoga 2022. godine, o kojoj žalbi do dana nije odlučeno.

Gore označenim Rješenjem odgađa se skupština vjerovnika zakazana za dan 25. studenoga 2022. godine u 09:00 sati, zbog spriječenosti stečajnog upravitelja i saziva za dan 28. studenoga 2022.

godine u 09:00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Drševićka 1, sudnica broj 6, a na koju su pozvani svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni upravitelj, a s dnevnim redom podnošenja Izvješća stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline sa prijedlogom odluke o prodaji imovine kao cjeline, a ista odluka objavljuje se na e –oglasnoj ploči samo jedan dan prije zakazane skupštine vjerovnika i i jedan radni dan – u petak, prije nanovo zakazane skupštine vjerovnika koja je sazvana za dan 28. studenoga 2022. godine u 09:00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Drševićka 1, sudnica broj 6, i to prije pravomoćnosti pobijanog Rješenja i prije isteka roka za žalbu na isto od dana objave na e-oglasnoj ploči, a očiti kako bi se vjerovnike iz drugih gradova onemogućilo kako u dolasku na skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 25. studenoga 2022. godine u 09:00 sati, tako i na onu sazvanu za dan 28. studenoga 2022. godine.

Vjerovnik Frendy d.o.o. prigovara ovoj odluci i pobija ju u cijelosti kao neutemeljenu i nezakonitu, prvenstveno što mu je postupanjem po istom onemogućeno sudjelovanje u ovom postupku koje je od značaja za vjerovnika.

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o sazivanju skupštine vjerovnika u roku od 3 dana od donošenja Rješenja, te prije isteka roka za žalbu na isto čini ga nezakonitim i u formalnom smislu, kao što ni činjenično stanje nije moglo biti utvrđeno zbog izočnosti vjerovnika, što čini povredu postupovnih odredaba.

Gore navedeno Rješenje se ne može ispitati jer nema razloge, odnosno u njemu nisu navedeni razlozi o odlučnim činjenicama, već se radi samo o deklaratornim konstatacijama, a izreka Rješenja je nerazumljiva, proturječna sama sebi i razlozima Rješenja, a vjerovnik Frendy d.o.o., istim je pretrpio znatnu štetu, učincima istog rješenja.

Dakle, takvom odlukom učinjena je bitna povreda postupka, pa tako sud nije mogao donijeti odluku kojom se saziva skupština vjerovnika za dan 28. studenoga 2022. godine, a kojega dana nije istekao rok za žalbu na citirano rješenje, a sve imajući u vidu da je ovo pismeno – Rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova/ Trgovački sud u Pazinu, dana 24. studenoga 2022. godine, a dostava pismena smatra se obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova/ Trgovački sud u Pazinu.

Stoga, a kako vjerovniku Frendy d.o.o., ni na dan podnošenja ove žalbe nije još istekao niti rok za dostavu citiranog Rješenja u kojem ga se poziva na skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 28. studenoga 2022. godine u 09:00 sati., u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Drševićka 1, sudnica broj 6, a na koju su pozvani svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni upravitelj, a s dnevnim redom podnošenja Izvješća stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline sa prijedlogom odluke o prodaji imovine kao cjeline, a samim time ni rok za pravni lijek protiv istoga, to vjerovnik u ovom postupku opravdano drži i smatra kako su njegova postupovna prava povrijeđena i kako treba uvažiti njegovu žalbu u cijelosti i predmetno Rješenje ukinuti, kao što je uvodno i predloženo, pa se potom predlaže povrat u prijašnje stanje u fazu prije sazivanja skupštine vjerovnika.

Dokaz: pregled žalbe od 29. studenoga 2022. godine u spisu tog suda

Nadalje, odredbama iz čl. 235. st. 1. Stečajnog zakona propisano je kako vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kakvoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

Kako je iz navoda žalbe vjerovnika od 29. studenoga 2022. godine u spisu tog suda, razvidno da je ovakvim postupanjem suda vjerovniku Frendy d.o.o. onemogućeno sudjelovanje na skupštini vjerovnika održanoj dana 28. studenoga 2022. godine u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, a na kojoj je donesena pobijana Odluka, pa samim time vjerovniku je uskraćeno, a sve sukladno odredbama iz čl. 235. st. 1. Stečajnog zakona sudjelovanje na skupštini vjerovnika, te sudjelovanje da na temelju izvještaja stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučuju da se umjesto pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

Također se napominje, da je iz Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine (odnosno nalaza i mišljenja vještaka) izrađenog od procjenitelja Domino nekretnine d.o.o., Zvonimir Franić, dipl. ing. arh., razvidno kako je samo jedna nekretnina Stečajne mase iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, i to nekretnina označena kao čest. zgr. 79/1, Z. Ul. 2988, E-2, K.O. Gruž, za suvlasnički dio od 234/1188 dijela prava vlasništva, poslovni prostor br. 2. u prizemlju zgrade 79/1, površine 233,90 m², procijenjena na vrijednost od 547.900,00 eura, odnosno u kunsjoj protuvrijednosti od 4.109.250,00 kuna, a na kojoj vjerovnik Frendy d.o.o. na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Splitu pod Posl. br. 18. P. 328/11 od 12. rujna 2012. godine, potvrđene Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod Posl. br. Ref. 88 Pž-2725/2013 od 22. ožujka 2017. godine i Presudom i Rješenjem Vrhovnog suda RH pod Posl. br. Revt. 119/2018-3 od 11. veljače 2020. godine, ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 295.177,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanske presude 12. rujna 2012. godine pa do isplate, po kamatnoj stopi određenoj sukladno odredbi iz čl. 29. st. 2. ZOO-a, to je i više nego jasno kako vjerovnici nisu, a oslonom na odredbe iz čl. 235. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, sudjelovali na skupštini vjerovnika održanoj dana 28. studenoga 2022. godine u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, a na kojoj je donesena pobijana Odluka, a kao što je i vjerovniku Frendy d.o.o. onemogućeno određivanje uvjeta prodaje i način prodaje kao i bitnih sastojaka Ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

U bitnom, da je vjerovniku Frendy d.o.o. isto omogućeno, moguće bi baš on kupio imovinu stečajnog dužnika u cjelini kao vjerovnik.

Nadalje, Odluka kojoj se prigovara, nije donesena valjano jer ista nije donesena sukladno odredbama iz čl. 235. st. 4. Stečajnog zakona.

Stoga je razvidno kako je ovakvim postupanjem suda, a oslonom na odredbe iz čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona, vjerovnik Frendy d.o.o. dovodi u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bio da se imovina dužnika unovčila na pojedinim dijelovima, osobito smatrajući i ističući da stečajni vjerovnik ničim nije dikazao da bi vrijednost imovine iznosila 700.000,00 kuna, te kako je isti iznos primjeren vrijednosti imovine i konačno kao takav zaista jest na štetu vjerovnika Frendy d.o.o.

Stoga se predlaže kao uvodno.

U Dubrovniku, 05. prosinca 2022. godine

Vjerovnik p.p.:

