

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“**

**23000 ZADAR, Put Murvice 44.**

**OIB: 55403081793**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.04.** DO **30.06.2023.**

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

**U periodu od 01.04.2023. - 30.06.2023.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,01 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 526,28 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovne banke i plaćanje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga i izradu GFI 2022. Bilo je ukupno 5 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 30.06.2023. je 3.449,57 eura.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

##### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

##### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao i nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Vjerovnici (razlučni) su prihvatili osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka i dana 27.07.2020. uplatili su 40.482,00 kn.

Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m<sup>2</sup>, mocire (pašnjak).

Nažalost zbog vlasničkog spora do daljnjeg je odgođena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.07.2023.** do **30.09.2023.**

Sve daljnje aktivnosti zavisiti će o dinamici i načinu unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Unatoč brojnim sporovima koji su upisani u vlasnički list Ante Kapović našao kupce i Ugovorom o kupoprodaji prodao suvlasnički dio (125/484 dijela gore navedene nekretnine). Novi suvlasnici izrazili su spremnost da se sklopi Nagodba sa BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" Zadar, Put Murvice 44 OIB:55403081793 a radi mirnog razrješenja svih sporova koji su vezani za ovu nekretninu, sa svrhom konačnog dovršetka izgradnje stambene zgrade koja je u izgradnji na kat. čest. 853/4 k.o. Zadar, ishođenja uporabne dozvole te provedbe etažiranja iste.

Kako sve ovo predugo traje uz ovo izvješće tražiti ću od stečajne sutkinje da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17. i 36/22) sazove Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“.

Mjesto i datum  
Zadar, 6.07.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Vukašina