



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-1958/2015-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom PROČELJA d.o.o. u stečaju Solin, Braće Katić 36, OIB: 14681409162, dana 20.ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika i to:

1.- suvlasnički dio 6/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),u naravi parkirno mjesto oznake GPM3, koje se nalazi na čest. zem. 173/2 ZU 6179 k.o. Solin

Prodaju će provesti stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda a oglas biti istaknut na internetskim stranicama VTS RH i Hrvatske gospodarske komore.

Početna prodajna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se u iznosu od 110.000,00 kn.

Za svako naredno oglašavanje prodaje predmetne nekretnine stečajni upravitelj umanjivati će cijenu za 20% ali ne ispod 50% utvrđene vrijednosti za ovu nekretninu.

2.- suvlasnički dio 66/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),u naravi STAN 56 položen na etaži drugog kata (u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom) koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka kuhinje, blagovaonice,kupaonice, te sobe 1 i sobe 2, neto korisne površine 55,21 m2 s pripatkom: lođom neto korisne površine 5,05 m2, garažno parkirno mjesto GMP2 položeno na etaži podruma, neto korisne površine 12,68 m2 odnosno ukupno neto korisne površine 75,12 m2.

Založno pravo upisano u korist SKALA-T d.o.o Split, Šimićeva 14, OIB: 65227945647.

II Određuje se upis zabilješke ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. 2 ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Solin a što će Općinski i sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina iz točke 1.2 koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-1958/2015 od 22.veljače 2018. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom PROČELJA d.o.o. Solin, Braće Katić 36, OIB: 14681409162. . Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, Palmotićeve 11., Dubrovnik, OIB: 97076984856.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I.2 izreke.

Na izvještajnom ročištu od 18. svibnja 2019.godine, vjerovnici su donijeli odluku da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina iz točke I.1 prodajom od strane stečajnog upravitelja, a nekretnina iz točke I.2 prodajom koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Naime, odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 20. ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A

- Dragan Josip Knežević, Palmotićeve 11., Dubrovnik
- Općinski sud u Splitu– Zemljišno knjižni odjel Solin, Kralja Zvonimira 75
- e – oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1787c-9c8f3**

Kontrolni broj: **0726a-a73d0-c566b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.