

**IGM-TOUNJ d.d. u stečaju**  
51215 Kastav, Žegoti 1/a  
**zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33**

**7 St-96/2010**

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet :**    **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
                  -    **za skupštinu vjerovnika određenu za 23.03.20210.godine**

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Stanje imovine**

#### **- zemljište Zdenac (Tounj)**

Odlukom odbora vjerovnika od 07.03.2012.godine zemljište je prodano Općini Tounj za potrebe izgradnje POS zgrade u Tounju prema procjeni za iznos 56.000 kn.

#### **- poslovno-stambeni objekt u Ogulinu (Žegar)**

Odlukom Odbora vjerovnika od 07.11.2019.godine određena je prodajna cijena objekta u iznosu 196.828,75 kn. Objekt je prodan nakon višestruke javne objave dana 12.03.2020. za iznos 197.000 kuna.

#### **- putnička i radna vozila i radna oprema**

Osobna putnička i radna vozila i radna oprema prodana je kupcima za ukupan iznos 758.255,00 kn

Pri tome su iz radnih i osobnih vozila djelom namireni razlučni vjerovnik RH za iznos 405.900,00 kn dok je iz prodaje teških radnih vozila djelom namiren razlučni vjerovnik Vile Borčec doo za iznos 301.000,00 kn

#### **- udjeli u udruženjima i trgovačkim društvima**

Odlukom odbora vjerovnika od 25.4.2013.godine udjeli u Gospodarsko-interesnom udruženju Promins prodani su 04.10.2013.godine najboljem ponuđaču GIRK Kalun doo Drniš, za iznos 200.000,00 kn

Odlukom odbora vjerovnika od 7.11.2019.godine odobreno je stečajnom upravitelju da dionice trgovačkog društva Croatia osiguranje d.d. ponudi na prodaju putem ovlaštenih

brokerskih kuća. Dionice su prodane 31.1.2020.godine putem brokerske kuće Interkapital doo Zagreb za iznos 67.965,00 kn.

**- apartmani na Bjelolasici u sklopu HOC Bjelolasica d.o.o.**

- 33 apartmana - razlučno pravo Vile Borčec d.o.o. Zagreb i drugi vjerovnici u zkul.796, 798 i 816
- 2 apartmana - razlučno pravo RH i drugi vjerovnici u zkul.796; (E-11) i (E-27)

Nad društvom HOC Bjelolasica d.o.o. Ogulin provodi se stečajni postupak. Apartmani su kao i svi objekti (depandanse) na Bjelolasici uglavnom više nisu niti zaključani a nisu niti nadzirani od čuvarske službe. Apartmani su svi upisani u zkul.796, 798 i 816 ko. Jasenak, na OS u Karlovcu / ZK odjelu u Ogulin.

Na svim objektima, depandansama, bitno su vidljive promjene u propadanju fasada i krovova na svim zgradama. U pojedinim depandansama su uočeni tragovi ulaska nepozvanih po katovima i sobama ali bez jačih dodatnih oštećenja. Pri posljednjem pregledu apartmana, 24.9.2020.g. uočeno je da u pojedinim apartmanima nedostaje sobnog namještaja dok ga u drugim apartmanima ima višak. U najveći dio je apartmana i provaljeno. Stanje građevina je vrlo loše. Sva oštećenja mogu se pripisati propadanju od nekorištenja i ne investicijskog održavanja, te u djelu i od nezakonitog korištenja.

U odnosu na Apartmane stečajni dužnik ima zaprimljenu ponudu razlučnog vjerovnika Vile Borčec doo Zagreb upisanog sa prvenstvenom hipotekom na 33 apartmana, da je voljan otkupiti sve apartmane po procijenjenoj vrijednosti uz prethodnu novu procjenu istih. Republika Hrvatska ima prvenstvenu hipoteku nad dva apartmana u zkul.796 i to (E-11) Apartman 209 i (E-27) Apartman 211.

**- ostalo zemljište u Općini Tounj**

- na djelu zemljišta zkul.395, 496, 500, 571, 586 je upisano prvenstveno razlučno pravo Vile Borčec doo Zagreb i drugih vjerovnika
- na dijelu zemljišta zkul.215, 574 i 902 je upisano prvenstveno razlučno pravo RH i drugih vjerovnika

Ostalo zemljište na području Općine Tounj obuhvaća cca 65.000 m<sup>2</sup> zemljišta upisano je u zkul. 395, 496, 500, 571, 686 na OS u Karlovcu / z.k. odjelu u Ogulinu.

**U odnosu na ostalo zemljište stečajni dužnik ima zaprimljenu ponudu razlučnog vjerovnika Vile Borčec doo upisanog sa prvenstvenom hipotekom na veći dio zemljišta, da je voljan i pored zemljišta na kojem ima prvenstvenu hipoteku otkupiti i zemljište na kojem prvenstvenu hipoteku ima i RH, sve po procijenjenoj vrijednosti uz prethodnu procjenu istih.**

**2. Prodaja imovine u tijeku**

Za nekretnine Apartmana u sklopu HOC Bjelolasice (33 + 2 = 35 apartmana – sve upisano u zkul. 796, 798 i 816 ko. Jasenak, na OS u Karlovcu / z.k.odjelu u Ogulinu) te zemljišta stečajnog dužnika u Tounju, cca 65.000 m<sup>2</sup> – sve upisano u zkul. 215, 395, 496,

500, 571, 574, 586 sve ko. Tounj, i zkul.902 ko. Jasenak, sve na OS u Karlovcu / z.k.odjelu u Ogulinu, stečajnom dužniku je pristigla usmena ponuda razlučnog vjerovnika Vile Borčec doo Zagreb upisanog sa prvenstvenom hipotekom na 33 apartmane i najveći dio zemljišta, da je voljan sve naznačeno otkupiti neposrednom pogodbom uz suglasnost ostalih razlučnih vjerovnika po procijenjenoj vrijednosti uz prethodnu procjenu istih.

U svezi sa ponudom stečajni se upravitelj obratio sudu podneskom od 21.01.2019.godine sa prijedlogom za prodaju. Sud je Zaključkom od 29.01.2019.godine naložio stečajnom upravitelju da izvijesti sud o tijeku ovršnih postupaka pokrenutih na nekretninama dužnika, a sve prema zabilježbama Općinskog suda u Karlovcu – z.k odjela u Ogulinu (Ovr-187/10, Ovr-188/10 i Ovr-498/10).

Stečajni upravitelj je u međuvremenu od Trgovačkog suda u Zagrebu zatražio obnovu postupaka i donošenje novih rješenja podobnih za brisanje istih zabilježbi. Posljednje stanje ove problematike na dan 15.03.2021.godine je da su sve ovrhe pobrisane.

Nakon što su ovrhe pobrisane stečajni upravitelj je uputio poziv svim razlučnim vjerovnicima na preostalim neprodanim nekretninama Vile Borčec doo Zagreb, RH, Banka Kovanica d.d. Varaždin i MGP doo Čakovec.

**Suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom Apartmana i preostalog zemljišta stečajni upravitelj je do sada zaprimio od razlučnih Vile Borčec doo Zagreb i MGP doo Čakovec. Čeka se odluka RH i Banke Kovanica d.d. Varaždin.**

### **3. Odbor vjerovnika**

Posljednja 35-ta sjednica Odbora vjerovnika održana je 24. rujna 2020.godine.

Dnevni red 35-te sjednice odnosio se na podnošenje izvještaja stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju parnica visoke vrijednosti te donošenje odluka glede vođenja parnica visoke vrijednosti u predstečajnoj nagodbi koja se na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod brojem St-990/2020, provodi nad Joser ratarstvo doo Zagreb (slijednik iza Hydro ratarstvo doo Zagreb; Hydro ratarstvo doo Lupoglav; Ri-petrol Veleprodaja doo Osijek; Ri-petrol veleprodaja doo Rijeka; Ri-Most doo Rijeka; do Ri-petrol doo Rijeka).

Rješenjem suda od 24.9.2020. postupak je na prijedlog stečajnog dužnika IGM-Tounj d.d. u stečaju obustavljen i nastavljen kao da je podnesen prijedlog za stečajni postupak. Joser ratarstvo doo je na rješenje o obustavi podnijelo žalbu tako da se čeka drugostupanjsko rješenje.

### **4. Parnice u toku :**

Parnice za pobijanje pravnih radnji :

**- protiv Joser ratarstvo doo Zagreb (slijednik iza Hydorratarstvo doo Zagreb (Lupoglav); Ri-Petrol Veleprodaja d.o.o. Osijek (Rijeka); Ri-Most d.o.o. Rijeka,**

**Ri Petrol doo Rijeka) radi pobijanja ugovora o prodaji nekretnina od 29.6.2009. na TS u Rijeci pod brojem P-83/2020 (prethodno P-2660/11).**

Prvostupanjska presuda suda od 16.6.2014.g. u korist je stečajnog dužnika.

Rješenjem VT suda od 14.1.2020. ukinuta je presuda u točki II. i III. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno razmatranje.

TS u Rijeci je postupak nastavio pod brojem P-83/20 i pozvao je tužitelja da ispravi i dopuni tužbu prema uputi VTS RH na način da navede podatke o katastarskom broju i površini kao i katastarskoj općini u kojoj one leže i to onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

Podnesak kojim je stečajni dužnik kao tužitelj uredio tužbeni zahtjev sudu je podnesen 12.2.2020.

Na ročištu od 19.3.2020. utvrđeno je da je tuženik u međuvremenu išao protutužbom P-247/20 jer da je odgodni uvjet po ugovoru o kupoprodaji prije njegova isteka, navodno bio prekinut od strane tužitelja.

Na ročištu 30.6.2020.godine predmet P-247/20 je preklopljen u predmet P-83/2020.

Na istom je ročištu glavna rasprava zaključena.

**Presudom od 14.srpnja 2020.godine tuženik (Hydro ratarstvo d.o.o. Lupoglav – danas Joser ratarstvo doo Zagreb) je dužan trpjeti uspostavu prijašnjeg zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja nekretnina stečajnog dužnika – kamenolom u Tounju.**

**Odlukom VTS u Zagrebu potvrđena je presuda TS u Rijeci.**

**- protiv Petrol d.o.o. Zagreb (ranije Euro petrol doo Rijeka) i stečajne mase iza Grič petrol doo Samobor (ranije Grič Petrol d.o.o. Samobor) radi pobijanja ugovora o nagodbi od 3.2.2009 na TS u Rijeci pod brojem P-280/2020 (prethodno P-600/2015; P-424/2018).**

Rasprava je započela 19.9.2014. – na raspravi su ispitani svjedoci Ivan Pađen, prethodni z.z. IGM-Tounj d.d., Đurđica Franjković, prethodna financijska direktorica IGM-Tounj d.d. te Stevo Maravić, odvjetnik iz Ogulina. Posljednje ročište u ovom predmetu, održano je 01.travnja 2016.g. Ispitan je svjedok Jozo Kalem.

Rješenjem od 30.12.2016. godine TS u Rijeci je odredio prekid postupka do okončanja predmeta P-2660/11 na koji je stečajni dužnik uložio žalbu.

Rješenjem VTS od 24.04.2018.g. prijedlog tuženika Petrol d.o.o. o prekidu postupka je odbijen.

Na TS u Rijeci postupak je nastavljen pod novim brojem P-424/2018.

Presuda je donesena u korist tuženika uz obrazloženje da tužitelj nije dokazao da je tuženom radnjom pogodovano vjerovnicima jednim na štetu drugima.

Rješenjem VTS od 29.4.2020. ukinuta je presuda TS u Rijeci i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U obrazloženju VTS-a dana je uputa TS da je imao krivo kada je zaključio da nije pogodovano jednim vjerovnicima na račun drugih vjerovnika.

Ročište za glavnu raspravu je održano 3.7.2020.godine. Na istome je glavna rasprava i zaključena.

**Presudom od 29.srpnja 2020.godine (P-280/2020) utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o nagodbi od 3.2.2009.godine sklopljen između stečajnog dužnika i Petrol doo Zagreb (ranije Euro petrol doo Rijeka) i Stečajne mase Grič Petrol d.o.o. Samobor (ranije Grič Petrol d.o.o. Samobor), te da je prvo tuženik Petrol d.o.o. Zagreb dužan trpjeti brisanje založenog prava 89.369.963,37 kuna upisanog na nekretnine stečajnog dužnika – kamenolom u Tounju.**

**Odlukom VTS u Zagrebu preinačena je presuda TS u Rijeci. Stečajni dužnik je opreza radi podnio prijedlog za dopuštenje revizije.**

Ostale parnice visokih vrijednosti :

**- protiv Rudar d.o.o. – za neplaćanje dijela računa za radnu opremu 4.138.684,75 kn na TS u Rijeci pod brojem P-562/2020 (prethodno P-1148/13, P-438/17).**

Presudom od 14.12.2014. prvostupanjski sud je donio rješenje kojim je ovrhovoditelj = stečajnog dužnika odbio, uz obrazloženje da je potraživanje namireno prijebojem od 10.6.2010.g. – stečajni dužnik je na rješenje podnio žalbu;

Rješenjem VTS od 30.5.2017.godine predmet je vraćen na prvostupanjski sud na ponovno suđenje uz obrazloženje da prijeboj od 10.6.2010. nije nastupio.

Predmet je nastavljen pod novim brojem P-438/17.

U 2018.godini održana su dva ročišta : 01.02.2018. i 23.02.2018.godine. Tužitelj je u međuvremenu u dva navrata zatražio nastavak postupka. Presudom od 16.10.2018. u cijelosti je održan na snazi ovrhovoditeljev platni nalog u rješenju o ovrsi JB.

Presudom VTS-a od 9.7.2019.godine predmet je vraćen na ponovno suđenje uz obrazloženje da prvostupanjski sud nije proveo vještačenje po prijedlogu tuženika.

Ponovni postupak je nastavljen pod brojem P-562/2020. Održana su dva ročišta. Rješenjem od 20.11.2019.godine naloženo je tuženiku platiti predujam za troškove vještačenja. Kako tuženik nije uplatio zahtjev suda za troškove vještačenja rasprava je zaključena 10.12.2019.godine.

Sud je konačno rješenjem od 5.2.2020. ponovo presudio u korist tuženika na način da je sam utvrdio i iznos tuženikove tražbine iako je tuženik nikada nije učinio vjerojatnom jer je u međuvremenu odustao i od njenog utvrđivanja financijskim vještačenjem, kako je u prethodnoj presudi viši sud naložio nižem sudu, niti ju je utvrdio u tom iznosu i zatim odredio da je do prijeboja došlo.

Stečajni dužnik je u žalbi predložio višem sudu da presudu preinači ili naloži da se predmet dodijeli drugom sucu.

**Presudom od 28.srpnja 2020.godine VTS u Zagrebu je presudu preinačio na način da je utvrdio da tuženikova tražbina istaknuta u prigovoru ne postoji, te održao na snazi tužiteljev (stečajni dužnik) platni nalog 4.138.684,75 kn.**

Stečajni dužnik je 5.10.2020. podnio FINI zahtjev za izravnu naplatu.

FINA je 6.10.2020.godine izvršila zapljenu ukamaćene glavnice u iznosu 9.192.285,89 kn i troškova u iznosu 513.030,42 kn.

Ovršenik je 30.9.2020. na TS u Rijeci podnio Prijedlog za dopuštenje revizije. Ovrhovoditelj je u odgovoru na prijedlog osporio sve ovršenikove navode.

Ovršenik je 7.10.2020. na OS u Rijeci podnio prijedlog za proglašenje ovrhe nedopuštenom i prijedlog za odgodu prijenosa.

Ovrhovoditelj je u odgovoru na prijedlog osporio sve ovršenikove navode.

OS u Rijeci je odlukom OVR-984/2020 od 14.10.2020. odbio prijedlog za proglašenje ovrhe nedopuštenom ali je usvojio ovršenikov prijedlog za odgodu prijenosa do okončanja revizije uz obrazloženje da postoji opasnost da ukoliko ovrhovoditelj uspije u reviziji, neće uspjeti u povratu sredstava, jer da će se postupak nad stečajnim dužnikom nakon podjele /diobe ustegnutog iznosa zaključiti i dužnik brisati iz registra (!?!).

Ovrhovoditelj je uložio žalbu. U žalbi je kao i u obrazloženju ponovio specifičnost konkretnog stečajnog postupka i postojanje dviju dodatnih parnica koje su u toku i koje su daleko veće vrijednosti (103 milijuna i 89 milijuna) od predmetne parnice. Čeka se odluka višeg suda.

**- protiv Joser ratarstvo doo Zagreb (ranije Hydroratarstvo doo Zagreb (Lupoglav); Ri Petrol Veleprodaja d.o.o. Osijek (Rijeka); Ri-Most d.o.o. Rijeka; Ri Petrol doo Rijeka) za povrat postrojenja Asfaltne baze AMAN na TS u Rijeci pod brojem P-3160/2011.**

Prvostupanjska je presuda bila u korist tuženika;

Presudom VTS-a od 5.lipnja 2019.godine prvostupanjska je presuda izmijenjena u korist stečajnog dužnika. Presudom je naloženo tuženiku da Asfaltnu bazu vrati tužitelju u rok u 8 dana.

Stečajni upravitelj je istekom roka od 8 dana pozvao tuženika da vrati Asfaltnu bazu i plati sudske troškove ali bez uspjeha. Tuženik se na poziv stečajnog upravitelja ogлуšio. Potom je stečajni upravitelj pozvao korisnika Asfaltne baze Rudar doo iz Tounja u svezi mogućeg zakupa Asfaltne baze. Rudar doo na poziv stečajnog upravitelja nije odgovorio.

**Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave i sud u Karlovcu stalna služba u Ogulinu je donijela rješenje o ovrši OVR-526/2019. Ovršenik je u međuvremenu podnio i žalbu na ovrhu i Zahtjev za odgodu ovrhe ali je u oba predmeta odbijen od strane višeg suda – ŽS u Karlovcu.**

**Čeka se sudska provedba ovrhe.**

**Stečajni dužnik je predsjedniku OS u Karlovcu 21.10.2020. podnio Zahtjev za suđenje u razumnom roku.**

Hydroratarstvo doo je u međuvremenu zatražilo i izvanrednu reviziju presude VTS-a od 5.lipnja 2019.godine koja je u međuvremenu odbijena rješenjem VS-a.

Hydroratarstvo je u međuvremenu na Trgovačkom sudu u Rijeci podnijelo i tužbu za utvrđenje vlasništva nad Asfaltnom bazom (P-511/19). U odgovoru na tužbu stečajni je upravitelj naznačio da se radi o presuđenoj stvari jer je Hydroratarstvo doo u parnici koja se već vodila u svezi Asfaltne baze na TS u Rijeci (P-3160/11) kao tuženik tvrdio da je Asfaltnu bazu kupio i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 29.06.2019.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika 30.07.2009.godine. U međuvremenu su već održana dva ročišta 9.10.2019. i 7.2.2020. Tuženik (stečajni dužnik) na oba ročišta ponavlja da se radi o presuđenoj stvari i da tužitelj samo zloupotrebljava povjerenje u sudske postupke, a sve kako bi dobio dodatno vrijeme da predmetnu Asfaltnu bazu i uz pravomoćnu i ovršnu presudu ne vrati nakon 9 godina sudovanja. Ročište koje se trebalo održati 24.03.2020. nije održano radi prestanka rada sudova uslijed Coronavirusa. Čeka se sud da odredi novi datum ročišta.

## **5. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja**

- Stečajni upravitelj redovno održava vezu sa Rudar d.o.o. koje za stečajnog dužnika čuva arhivu kadrovske dokumentacije (475 zaposlenika), te priprema podatke za potrebe HZMO u slučaju odlazaka bivših zaposlenika u mirovinu. Kod zaposlenika koji odlaze u mirovinu od zime 2013.g. pojavili su se problemi nedostupnosti

računovodstvenog softvera stečajnog dužnika koji se čuvao u društvu Rudar d.o.o., a koji je prema njihovim riječima propao od udara groma u zimu 2013.godine.

- Stečajni upravitelj povremeno odlazi na Bjelolasicu na adresu HOC Bjelolasica, na kojoj se nalazi 35 apartmana, radi njihovog nadzora. Na svim su objektima HOC Bjelolasica sva strukturna oštećenja fasade i krova sve izraženija i sve opasnija. U pojedinim apartmanima, posebno u onima u potkrovlju, stalno je i jače prodiranje vlage tako da su neupotrebljivi. Stanje u apartmanima je vrlo loše.

## **6. Promet i stanje novca na ž.r.**

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. stečajnog dužnika do 22.10.2020.godine iznosio je **9.425.764,29 kn** (u prilogu, Tablica primitaka i izdataka po godinama) od čega Primici od unovčenja stečajne mase iznose 6.679.741,52 kn i Ostali primici koji nisu povezani sa unovčenjem iznose 2.746.022,77 kn.

### **Priliv od unovčenja stečajne mase 6.679.741,52 kn odnosi se na :**

- od potraživanja naplaćenih od dužnikovih dužnika 5.392.715,27 kn
- od prodaje vozila i teških radnih vozila 758.255,00 kn
- od prodaje nekretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravom 253.000 kn
- od prodaje udjela u udruženjima i dionicama 267.965,00 kn
- od prodaje posteljine HOC Bjelolasica 7.806,25 kn

Primici izdvojeni na FINI 6.10.2020. za izvršenje osnove iz parnice protiv Rudar doo Tounj koja se na TS u Rijeci vodila pod brojem P-562/19 iznose 9.192.265,89 kn za glavnicu i za troškove 512.030,46 kn, odnosno ukupno **9.704.296,35 kn**.

Ukupno ostvareni izdaci i isplate novca do 22.10.2020.godine iznose **8.682.292,25 kn** od čega Izdaci povezani sa unovčenjem stečajne mase iznose 2.552.903,48 kn, ostali izdaci nepovezani sa unovčenjem iznose 2.441.064,08 kn, isplate razlučnim vjerovnicima vozila i opreme 729.805,00 kn i isplate po prvoj i drugoj djelomičnoj diobi I. višeg isplatnog reda iznose 2.958.519,69 kn.

Pregled izdataka i isplata dan je u prilogu, u Tablici primitaka i izdataka po godinama na dan 22.10.2020.godine. Stanje novca na računu na taj dan iznosilo je 743.472,04 kn.

Stanje novca na računu stečajnog dužnika na dan 08.03.2021.godine (izvod broj 2021/013) iznosilo je 677.736,70 kn.

## **7. Plan prihoda/primitaka i rashoda/izdataka za narednih 3/6 mjeseci**

U narednih 3 – 6 mjeseca očekuje se okončati revizija i ostvariti prihode od pasivnih kamata i primitke na žiro račun od sredstava izdvojenih na FINI u odnosu na pravomoćno okončanu parnicu na TS u Rijeci, protiv Rudar d.o.o. Tounj (P-562/20), u ukupnom iznosu 9.704.296,35 kn.

Rashodi se u tom periodu planiraju u visini redovnih obveza stečajne mase u visini 15.000 kn. Nadalje se planira podmiriti i troškove sudskog postupka u predmetu P-560/2020

protiv Rudar d.o.o. Tounj, u dijelu u kojem isti nisu podmireni u cijelosti (prema Ugovoru o zastupanju odvjetnika – 50% troškova do 4 radnje, ali ne više od 10.000 kn po radnji).

U naredna 3 - 6 mjeseca planira se Odboru vjerovnika predložiti i 3. djelomičnu diobu neosiguranih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini ostatka neisplaćenog neto iznosa (1.893.957,16 kn) koji pripada radnicima (40%) i odgovarajućeg iznosa doprinosa/poreza/prireza koji pripada Ministarstvu Financija.

Nadalje u naredna 3 - 6 mjeseca čeka se i provedba ovrhe od strane suda radi Asfaltne baze u kamenolomu Tounj, okončane na OS u Karlovcu / stalna služba u Ogulinu pod brojem OVR-526/2019, te njena prodaja zainteresiranom kupcu.

Nadalje, u naredna 6 - 12 mjeseca, očekuju se okončanje revizija u predmetu povrata nekretnina kamenoloma u Tounju, koja se protiv Joser ratarstvo doo Zagreb vodi na TS u Rijeci pod brojem P-83/2020 i okončanje revizije u predmetu o brisanju založnog prava Petrol doo Zagreb (ranije Euro petrol doo Rijeka) u iznosu 89.369.963,37 kn koja se vodi na TS u Rijeci pod brojem P-280/2020.

**U slučaju da Skupština prihvati prijedlog Sporazuma/Memoranduma kojeg su stečajni dužnik i Ri-Petrol doo Rijeka i Rudar doo Rijeka parafirali, svaka će strana povući svoje parnice. Time će se konačno okončati sve više godišnje parnice započete 2011 – 2012. godine protiv tada tuženih Ri-most doo Rijeka, Euro petrol doo Rijeka i Rudar doo Tounj, te će se time konačno steći uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Rudar doo će na račun toga uplatiti odgovarajući novčani iznos za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika RH i MGP d.o.o. Čakovec upisanih na nekretninama kamenoloma u Tounju kao i ostatak u stečajnu masu koja će se rasporediti za pokrivanje troškova postupka, troškova ostalih obveza stečajne mase, te za djelomičnu i završnu diobu prvog višeg isplatnog reda.**

U Rijeci 16.ožujak 2021.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić



P R I M I C I		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 *	Ukupno do 22.10.2020.	
Primici od unovčenja stečajne mase	naplaćeni od potraživanja		1.981.900,49	85.994,18	3.215.614,77	32.957,23			38.124,30	38.124,30			5.392.715,27	6.679.741,52
	od prodaje vozila i radnih vozila		729.805,00	28.450,00									758.255,00	
	od nekretnina			56.000,00								197.000,00	253.000,00	
	od udjela				200.000,00							67.965,00	267.965,00	
	od prodaje posteljine HOC Bjelolasica							5.225,00	2.581,25				7.806,25	
Ostali primici	od naknadne diobe u steč.postupcima			2.169,66	516,17		19.553,32						22.239,15	2.746.022,77
	od pasivnih kamata		3.931,24	1.749,44	4.026,53	1.910,31	3.388,39	623,59	92,55	83,27	358,81	318,71	16.482,84	
	od troškova postupka			38.641,99	4.750,00	32.432,96	139.931,99	18.723,30	825,00	54.321,14	725,00	625,00	290.976,38	
	od povrata uplata, jamstva, depozita		315.055,50	30.375,98	41.741,12	230,00	1.140,00	21.619,00	198,00	7.875,00	47.625,00	14.273,06	480.132,66	
	od povrata FINE								406.260,24		729.460,00	35.350,32	1.171.070,56	
	od pozajmice										500,00		500,00	
	od prijenosa sa ž.r.IMEX na ž.r.POBA										764.621,18		764.621,18	
Buduću primici na ž.r.*	izdvojeni na FINI u P-562/19 - glavnica											9.192.265,89	9.192.265,89	9.704.296,35
	izdvojeni na FINI u P-562/19 - troškovi											512.030,46	512.030,46	
Ukupni primici		0,00	3.030.692,23	243.381,25	3.466.648,59	67.530,50	164.013,70	46.190,89	448.081,34	100.403,71	1.543.289,99	10.019.828,44	19.130.060,64	19.130.060,64

Napomena : \* Primici izdvojeni na FINI 06.10.2020. kao izvršenje osnove parnice broj P-562/19 koja se vodila na TS u Rijeci protiv Rudar d.o.o. Tounj

I Z D A C I / I S P L A T E		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno	
Izdaci povezani sa unovčenjem stečajne mase	održavanje opreme, vozila i strojeva		47.833,17	3.075,00									50.908,17	2.552.903,48
	održavanje nekretnina i opreme		31.388,88	26.448,26	4.789,30	2.399,00	2.300,00	1.788,75					69.114,19	
	troškovi prijevoza vozila		31.032,20	2.982,86									34.015,06	
	stanov., HT, Kom., vodna, osig.,HEP, HV, HŠ		46.051,70	44.426,42	38.475,23	32.684,70	19.496,40	22.109,24	15.629,40	13.906,38	14.689,22	1.356,00	248.824,69	
	oglašavanje prodaje		15.771,92	11.105,73	8.045,37	305,45							35.228,47	
	računovodstvo, administracija i arhiviranje		117.502,60	100.769,00	65.700,00	45.000,00	40.700,00	36.200,00	35.400,00	30.250,00	20.600,00	14.850,00	506.971,60	
	javni bilj., odvjetnici, troš.savjet.		55.642,36	105.048,20	59.966,50	55.353,18	20.357,63	21.564,75	41.670,75	84.011,25	81.965,88	90.297,20	615.877,70	
	D.D. radnika na inventuri i održavanju		35.296,04	12.426,78	15.805,52	4.714,83	13.556,64	43.079,92	4.706,40	4.482,60	8.329,71	7.933,83	150.332,27	
	članarina udruženja Promins		12.172,10	12.000,00	12.000,00								36.172,10	
	neto troškovi predstečajnog uprav		4.700,00										4.700,00	
	dop/porezi na neto trošk.pred.steč.uprav.		4.682,98										4.682,98	
	neto troškovi stečajnog uprav		57.071,50	47.608,91	33.257,72	29.453,94	17.886,58	11.533,78	13.332,98	17.687,94	4.845,83	6.639,52	239.318,70	
	dop/porezi na neto trošk.steč.uprav.		54.303,46	46.733,82	31.943,82	28.962,12	18.155,25	11.736,11	8.663,56	11.493,33	3.148,75	4.314,26	219.454,48	
	bruto troškovi članova odbora vjerovnika		46.743,62	22.389,48	32.436,77								101.569,87	
	državne prist., vještač., procjene		15.910,00	18.235,50	46.546,00	21.460,00	25.514,00	155,00	350,00	25.925,00	7.750,00	18.000,00	179.845,50	
	platni promet i naknade FINA		792,28	2.907,00	8.408,21	3.130,72	4.076,16	3.058,56	2.052,30	4.984,39	11.576,92	14.901,16	55.887,70	
Ostali izdaci	Troškovi postupaka			200,00	18.202,04	76.653,64	32.122,00		38.883,52				166.061,20	2.441.064,08
	za PDV		137.752,88										137.752,88	
	povrat jamčevina Auto Dabo doo		41.000,00										41.000,00	
	povrat jamčevina Samo Treba Delati doo		32.580,00										32.580,00	
	za kazne i prekršaje prednika				29.659,00		27.979,00						57.638,00	
	prijenos FINA								406.260,24		728.949,94	70.700,64	1.205.910,82	
	povrat krive uplate										35.000,00		35.000,00	
	prijenos sa žr. IMEX na žr. POBA										764.621,18		764.621,18	
	povrat pozajmice										500,00		500,00	
Isplate	isplate razl.vjer.na opremi RH - II red		405.900,00										405.900,00	706.900,00
	isplate razl.vjer.na opremi Vile Borčec - II.red		301.000,00										301.000,00	
	isplate razl.vjer.na vozilima RH - II red			12.105,00									12.105,00	22.905,00
	isplate razl.vjer.na vozilima RH - II red			10.800,00									10.800,00	
	isplata 1.dioba - I.viši RADNICI			942.695,18	747,43	1.920,00							945.362,61	986.173,28
	isplata 1.dioba - I.viši RH			40.810,67									40.810,67	
	isplata 2.dioba - I.viši RADNICI				1.886.885,08	3.840,00							1.890.725,08	1.972.346,41
	isplata 2.dioba - I.viši RH				81.621,33								81.621,33	
Ukupni izdaci / isplate		0,00	1.495.127,69	1.462.767,81	2.374.489,32	305.877,58	222.143,66	151.226,11	566.949,15	192.740,89	1.681.977,43	228.992,61	8.682.292,25	8.682.292,25
												Izvod br.62/20	743.472,04	743.472,04