

Uf 6

6 ST-794/16-25
-118-

START d.o.o. u stečaju
Braće Radića 69,
40321 Mala Subotica
OIB: 99169707326

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2, Varaždin
6 St-794/16

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

U prilogu dostavljam Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa stanjem na dan 31. prosinca 2017 godine.

U Varaždinu 31. siječnja 2018 godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **12-02-2018**

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

[Handwritten signature]

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

[Handwritten signature]
START
u stečaju
Braće Radića 69, Mala S.
OIB: 991697073

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 794/16

12. 02. 2018

START d.o.o. u stečaju, Braće Radića 69, Mala Subotica OIB: 99169707326

PRIMLJENO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.veljače 2017 do 31. prosinca 2017

Stečaj nad stečajnim dužnikom Start d.o.o. otvoren je danom 21.veljače 2017.godine. Po otvaranju stečaja obavljene su sve radnje kako bi se preuzela dokumentacija stečajnog dužnika, pripremilo izvješće za ispitno i izvještajno ročište, te utvrdila imovina stečajnog dužnika, koja se sastoji od nekretnina i pokretnina. Po otvaranju stečajnog postupka, obzirom da je stečajni dužnik imao sklopljene ugovore o zakupu iz kojih je ostvarivao prihod, isti su produženi na rok do 17.svibnja 2017. godine, budući da je za taj dan zakazano ispitno i izvještajno ročište na kojem bi se zatražila suglasnost skupštine za daljnje produženje ugovora o zakupu. Ispitno i izvještajno ročište održano 17.svibnja 2017.godine. Na njima su ispitane tražbine, te je skupština vjerovnika donijela slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 3. svibnja 2017. o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njihovim uzrocima,
- 2) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase, nekretnina i pokretnina po procijenjenim vrijednostima sukladno Stečajnom zakonu. Pokretnine će se prodavati prikupljanjem ponuda, najpovoljnijem ponuđaču, prilikom svake iduće objave prodaje, prodajna vrijednost se smanjuje za 15% od procijenjene vrijednosti,
- 4) Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnica u tijeku i pravnih radnji sukladno čl. 165. Stečajnog zakona.

Sud je dana 28.lipnja 2017 godine donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima i to nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z.k. uložak broj 7426, broj katastarske čestice 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1/2

poslovna građevina Zelena ulica, površine 786 m², dvorište Zelena ulica, površine 2454 m², ukupne površine 3240 m², 1. Suvlasnički dio: 347/1161 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor koji se sastoji od prizemlja površine 271,27 m² i pripadka na 1. katu površine 55,00 m², ukupne površine 326,27 m², (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao START d.o.o., OIB: 99169707326, Mala Subotica, Braće Radić br. 69;

b) kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z.k. uložak broj 7426, broj katastarske čestice 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1/2 poslovna građevina Zelena ulica, površine 786 m², dvorište Zelena ulica, površine 2454 m², ukupne površine 3240 m², 2. Suvlasnički dio: 341/1161 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor koji se sastoji od 1. kata površine 319,67 m², ukupne površine 319,67 m², (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama i isprekidanim kosim crtama - naizmjenično), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao START d.o.o., OIB: 99169707326, Mala Subotica, Braće Radić br. 69;

c) kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z.k. uložak broj 7426, broj katastarske čestice 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1/2 poslovna građevina Zelena ulica, površine 786 m², dvorište Zelena ulica, površine 2454 m², ukupne površine 3240 m², 3. Suvlasnički dio: 473/1161 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor koji se sastoji od prizemlja površine 375,18 m² i 1. kata površine 75,84 m², ukupne površine 451,02 m², (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama sa međuprostorom), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan START d.o.o., OIB: 99169707326, Mala Subotica, Braće Radić br. 69.

Nekretnine stečajnog dužnika su dane u zakup do prodaje, te iz tih prihoda stečajni dužnik podmiruje troškove stečajne mase.

Dana 27.srpnja 2017. godine Sud je donio zaključak kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se za nekretninu iz točke a) utvrđuje vrijednost u iznosu od 2.060.000,00 kn, za nekretninu iz točke b) utvrđuje vrijednost u iznosu od 2.020.000,00 kn, te se za nekretninu iz točke c) utvrđuje vrijednost u iznosu od 1.110.000,00 kn.

Sva dokumentacija je poslana na Financijsku agenciju koja je i započela s postupkom prodaje.

Prva elektronička javna dražba započela je 04. rujna 2017. godine, te je završila 27.studenog 2017. godine, te na njoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronička javna dražba započela je 29. studenog 2017. godine , te je još u tijeku.

Kako stečajni dužnik ostvaruje prihode iz zakupa, troškovi stečajnog postupka se redovito podmiruju.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, u izvještajnom razdoblju.

Opis	
Pozajmica	150,00
Kamate	1,00
Zakup	108.550,00
Prijava tražbina	17.263,59
Dug iz prethodnih razdoblja	2.452,58
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	128.417,17
Bankarske provizije	5.137,90
Sudski troškovi i pristojbe	60,70
Povrat gotovine	664,50
Isplata honorara	2.250,00
Doprinosi na plaće-honorar	254,76
Doprinosi iz plaće-honorar	339,67
Porez i prirez-honorar	807,07
Troškovi PDV-a	21.486,04
Povrat pozajmice	150,00
Usluga izrada elaborata	8.250,00
Usluge odvjetnika, bilježnika i sud. vještaka	12.172,50
Knjigovodstvene usluge	8.398,88
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	59.972,02
SALDO NA RAČUNU NA 31.12.2017	68.445,15

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik istih nekretnina i pokretnina kako je to navedeno u izvješću za izvještajno ročište, obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca na dosadašnjim prodajama.
2. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. U stečajni postupak su prijavljena razlučna prava od strane vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb d.o.o., te vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava n. Namirenja razlučnih vjerovnika nije bilo.

4. Obveze stečajne mase se redovito podmiruju iz prihoda ostvarenih zakupom.
5. Obveze za plaću radnicima koje su nastale za rad u otkaznom roku po otvaranju stečajnog postupka su podmirene.
6. Obzirom da do sada nije bilo unovčenja imovine nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavlja se postupak prodaje imovine, kako bi se namirili vjerovnici.

U Varaždinu 31. siječnja 2018 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

START d.o.o.
u stečaju
Braće Radića 69, Mala Subotica
OIB: 99469707326