

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 17.05.2017.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.....
Pošta R
Broj primjeraka priloga
Taksirano

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-896/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju ,
Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.veljače 2017. DO 22.svi
2017.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U periodu nakon izvještajnog ročišta, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika poduzele su se odgovarajuće radnje vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojim nekretninama postoje različna prava.

- U odnosu na nekretnine označene kao čest.br.2647/5 , oranica površine 4246 m2 upisana u K.O.Baderna, za cijelo I čest.br.2647/4, vinograd površine 4154 m2 upisana u K.O.Baderna, za cijelo na kojima različno pravo polaže vjerovnik B2 Kapital d.o.o. napominje se kako se navedeni različni vjerovnik očitovao da će sam dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine. Do dana izrade ovog izvješća predmetna procjena nije dostavljena, niti se različni vjerovnik očitovao na ponovni upit u status postupka procjene vrijednosti.
- U odnosu na nekretninu čest.br.1246/6 označnu kao obiteljska stambena zgrada, bazen, dvorište uz stambenu zgradu, površine 566 m2, upisana u K.O.Štokavci, za ½ suvlasničkog dijela nakon uplate iznosa potrebnog za provedbu vještačenja od strane razlučnog vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. napravljena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Brnić Istarski vještak d.o.o. Iz predmetnog vještačenja proizlazi kako vrijednost suvlasničkog dijela od ½ iznosi 58.750,00 Eura odnosno 436.500,00 kuna.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Nema postupaka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti z razloga što zbog objektivnih poteškoća nije provedena prodaja nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – **u izvještajnom razdoblju nema promjena u stečajnoj masi stečajnog dužnika.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – **nema unovčenih predmeta**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - **nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostvareno razlučno pravo**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostavreno izlučno pravo.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – **nema vjerovnika stečajne mase, usluga vještačenja podmirena je sredstvima koja je predujmio razlučni vjerovnik**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – **nema radnika**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – **nije bilo dioba**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu steč.dužnika

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Donosi se rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo..

Mjesto i datum

Šibenik, 17.svibnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, 17. svibnja 2017.