

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROVOČE ZADRUGA, u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 010049225, OIB 81184729207, dana 5. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROVOČE ZADRUGA, u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 010049225, OIB 81184729207, i to :

1.

a) nekretnine upisane u zk.ul. 3728 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1030/5 u naravi nasip Luka sa 1770 m2
- kč.br. 1030/6 u naravi skladište Luka sa 3136 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb.

b) nekretnine upisane u zk.ul. 2828 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1027 u naravi trafostanica, porta i dvorište sa 1536 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb.

c) nekretnine upisane u zk.ul. 1893 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1025/1 u naravi Riječani sa 20227 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb.

d) nekretnine upisane u zk.ul. 304 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1031/2 u naravi Mlin i dvorište u dugom polju sa 496 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

e) nekretnine upisane u zk.ul. 2790 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1031/1 u naravi Livada Kućište sa 12854 m2
- kč.br. 1032/1 u naravi Livada Kućište sa 4053 m2
- kč.br. 1032/2 u naravi Livada Kućište sa 5676 m2
- kč.br. 1033 u naravi Dvorište Kućište sa 306 m2.

13 St-23/14-62

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

f) nekretnine upisane u zk.ul. 4278 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 3775/13 u naravi ekonomsko dvorište sa 2338 m2.

Tereta nema.

2.

a) nekretnine upisane u zk. ul. 3736 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1886 u naravi skladište Krčenik sa 1971 m2
- kč.br. 1891 u naravi kanal Krčenik sa 1690 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Zagrebačka banka d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

b) nekretnine upisane u zk.ul. 4282 k.o. Orahovica i to:

- kč.br. 1888 u naravi proizvodni pogon Krčenik sa 2122 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

I 1. – 15.801.088,00 kn.

I 2. – 5.061.120,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četvrta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 20. travanj 2016. godine u 09,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I – 1. ovog zaključka prodaju se skupno i nekretnine iz točke I – 2. prodaju se skupno, na četvrtom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (četvrtom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020

d) 13 St-23/14-62

O s pozivom na broj HR05 272-23-2014 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

e) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

f) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

h) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

i) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

j) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Željkom Rupčić dipl. iur. iz Đakova, na mobitel broj 0981882207. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-23/14-12 od 6. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROVOĆE ZADRUGA, u stečaju, Donji Miholjac a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene različitim pravom.

13 St-23/14-62

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Nakon održane tri javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjene su za 20 % u odnosu na početne cijene sa prethodne treće javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 04. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona)

DNA:

1. stečajni upravitelj – Željko Rupčić, pretinac

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a

3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek
5. RH Ministarstvo financija Zagreb
6. e-oglasna ploča suda
7. predsjedništvo suda
8. roč. 20/4