



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03 -03- 2022

postom / neposredno
primj. / priloga
oristoiba

28.04
psl
Posl.br. Z-10166/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

St-20/19

- 124

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe ispravka temeljem dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/2019-123 od 22. veljače 2022., dana 25. veljače 2022.

riješio je

1. Odbija se upis.
2. Određuje se brisanje plombe Z-10166/2022, u zk. ul. br. 17198 k.o. Vrapče novo (E-246)

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je dana 24. veljače 2022. na provedbu ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/2019-123 od 22. veljače 2022., a koje je zaprimljeno pod posl.br. Z-10166/2022.
2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu zemljišnoknjižno stanje koje postoji u času kada je odluka o upisu dostavljena sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. Nov. 63/19), a u vezi sa čl. 117.st. 2. ZZK-a.
3. Uvidom u dostavljeni ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/2019-123 od 22. veljače 2022., utvrđeno je da se istim ispravlja rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. st-20/2019-77 od 7. listopada 2021. (u točki V.) budući da je pogrešno naznačen suvlasnički dio na kojemu je potrebno izvršiti brisanje tereta te je sud naznačio kako se teret koji je potrebno brisati odnosi na suvlasnički dio 4 (177/100000), umjesto ispravno na suvlasnički dio 246/(56/100000).
4. Uvidom u zemljišnu knjigu, naime, utvrđeno je da je ovosudnim rješenjem posl.br. Z-54489/2021 od 21. listopada 2021., dopušten i proveden upis zabilježbe dosude, između ostalog, na 56/100000 dijela zk.č.br. 5732/1 stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1a, 1b, 1c, 1d,

5, 5a, 5b, 7, 7a, 7b u Petrovaradinskoj ul. pov. 3710 m2 povezano s vlasništvom garaže u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5b, 7b, oznake G19 označen tamnoljubičastom bojom u vlasništvu Reflex Zagreb d.o.o. Petrovađinska br. 5-5a, Zagreb.

5. Obzirom da iz utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da je dopušten i proveden upis zabilježbe na posebnom dijelu upisanom kao E-246, sud je ocijenio da postoji zapreka za upis u ovom postupku (čl. 117 st. 2 ZZK-a).

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118 st. 1. i 4. ZZK-a te primjenom odredbe čl. 73 st. 3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova NN-81/97, 109/02, 123/02, 53/02 i 14/05 (Zemljišnoknjižni poslovnik), a u svezi sa čl. 120 st. 1 ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. veljače 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Perger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Marija Tomeš,
10310 Ivanić-Grad, Ulica slobode 20

O tom obavijest:

① Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb, na broj St-20/2019-123

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.02.2022 13:23

Serijski broj certifikata

175409470689610470945721170136933053793

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z135507837de5f345

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene