

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-344/2018

DIJAMANT 1972 d. o. o. u stečaju
Pula, Benussijeva 2 A
OIB: 57183266689

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

1 ST-344/18-25 373

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
17-05-2019 god. u 4 primjeraka sa 3 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje taksa kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2019. do 15.05.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-344/2018-16 od 5. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIJAMANT 1972 d. o. o. Pula, Benussijeva 2 A, OIB: 57183266689, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja. Ispitno i izvještajno ročište dužnika održano je dana 7. ožujka 2019.g. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-4268/17, radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je preuzeo ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-4268/17. Nakon upućenih požurnica u ovršni spis i ured Predsjednika Općinskog suda u Puli, Općinski sud u Puli je dana 19.04.2019.g. donio Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka koji je nastupio otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom DIJAMANT 1972 d. o. o. i odredio nastavak postupka.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 03. lipnja 2019.g. U privitku se prilaže očitovanje Predsjednika suda na požurnicu stečajnog upravitelja rješenje suda i poziv za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis unovčene imovine (nekretnine)

Nastavno se daje prikaz prodanih nekretnina dužnika i postignute kupovnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli Pola posl.br. **Ovr-4268/17**:

R. br.	Zk.ul. k.o. Pula	Broj k.č.	Oznaka etaže	Kupovina u kn	Kupac	Prvi razlučni vjerovnik za namirenje
1.	1919	5136/8	E-18 stan 77,78 m2	626.920,00	Felix Lynx d.o.o.	Felix Lynx d.o.o.
2.	13952	4938/1	E-1 stan 96,59 m2	508.920,00	Felix Lynx d.o.o.	Felix Lynx d.o.o.
3.	13952	4938/1	E-9 stan 54,70 m2	447.160,00	Niko Bijelić	Felix Lynx d.o.o.
4.	13952	4938/1	E-12 stan 47,25 m2	376.800,00	Miroslav Blagojević	Felix Lynx d.o.o.
5.	13952	4938/1	E-13 stan 36,13 m2	289.040,00	Tatjana Šajatović	Felix Lynx d.o.o.
6.	13952	4938/1	E-14 stan 47,53 m2	377.960,00	Marija Kudelić	R. Hrvatska Porezna uprava - Pazin
7.	13952	4938/1	E-36 parkirno mjesto u garaži 7,85 m2	31.160,00	Felix Lynx d.o.o.	Felix Lynx d.o.o.
				2.657.960,00		

Uvidom u Rješenje o dosudi Posl.br. Ovr-4268/17-40 razvidno je da je kupac nekretnina založni vjerovnik Felix Lynx d.o.o. oslobođen plaćanja kupovnine za kupljene nekretnine oznake E-18, E-1 i E-36 u ukupnom iznosu od 1.167.000,00 kn, jer je njegova tražbina za koju je uknjiženo založno pravo na nekretninama u iznosu od 4.708.906,70 kn, veća od zbroja kupovina predmetnih nekretnina.

Na sudskom depozitu iznos: 2.657.960,00 - 1.167.000,00 = **1.490.960,00 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pristupiti ročištu za diobu kupovnine na Općinskom sud u Puli i predložiti da se iz iznosa kupovnine postignute na javnoj dražbi namiri ovršni trošak, a ostatak kupovne cijene isplati na račun Trgovačkog suda u Pazinu s pozivom na broj stečajnog postupka, radi namirenja razlučnih vjerovnika.

U Puli, 15.05.2019.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju



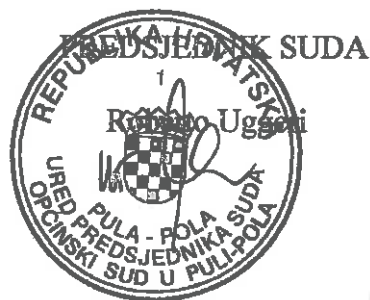
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 9 Su-236/2019-3
Pula-Pola, 29. travanj 2019.

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju
n/r stečajni upravitelj Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

PREDMET: Požurnica na postupanje u predmetu posl. br. Ovr-4268/17
- očitovanje, dostavlja se

Vezano za Vašu požurnicu na postupanje u predmetu posl. br. Ovr-4268/17 izvješćujemo Vas da je rješenjem od 19. travnja 2019. utvrđen prekid i nastavak postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Dijamant 1972. d.o.o. u stečaju, te je ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 20. svibnja 2019. u 9.00 sati.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-4268/17-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Tamari Došen, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, OIB: 18683136487, protiv ovršenika DIJAMANT 1972 d.o.o. "u stečaju", Pula, Benussijeva 2A, OIB: 57183266689, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasna Kučević, Pula, Kaštanjer 64, radi naplate novčane tražbine, 19. travnja 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je **p r e k i d** postupka nastupio otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom.

II. N a s t a v l j a se postupak u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

Uvidom u podatke iz Sudskog registra utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-344/2018-16 od 5. prosinca 2018. otvoren stečajni postupak nad ovršenikom te da je Jasna Kučević imenovana za stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je podneskom od 13. veljače 2019. preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredaba čl.212.t.5. i čl.215. st.1. Zakona o parničnom postupku u vezi sa čl.21. st.1. Ovršnog zakona, riješio kao u izreci.

U Puli, 19. travnja 2019.

Sudac:
Tamara Došen, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovome sudu pisano u četiri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Dna:

1. ovrhovoditelju po ODO Pula, GUO
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa ODO Pula-Pola,
Građansko-upravni odjel, OIB: 18683136487

Ovršenik: DIJAMANT 1972 d.o.o., "u stečaju", Pula, Benussijeva 2A, OIB:
57183266689, kog zastupa stečajni upravitelj Jasna Kučević, Pula,
Kaštanjer 64

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina

POZIV

I. Pozivate se pristupiti na ročište za *diobu kupovnine* za dan

03. lipnja 2019. godine u 10,00 sati u sobu br. 8/B

kod Općinskog suda u Puli-Pola.

II. Pozivaju se ovrhovoditelj i ostali vjerovnici da do ročišta za diobu dostave obračun visine duga na dan prodaje nekretnine - 06. lipnja 2018. godine i to za nekretnine:

-9. suvlasnički dio: 5470/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 9, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "I" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 54,70 m²;

-12. suvlasnički dio: 4725/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 12, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "L" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 47,25 m²;

-13. suvlasnički dio: 3613/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 13, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "M" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 36,13 m²;

-14. suvlasnički dio: 4753/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 14, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "N" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 47,53 m²;

- 18. suvlasnički dio: 77/940 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), kč. br. 5136/8 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA U PULI, VERUDA 52A, PODUL. 1-19,

površine 627 m², podul. 18, upisane u zk.ul. 1919, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na -S- posebni dio zgrade i to stan oznake S4-I-u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila, dvije sobe, WC-a, balkona, spremišta u suterenu, ukupne površine 77,78 m², obojan tamno ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade;

- 1. suvlasnički dio: 9659/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 1, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "A", koji predstavlja stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, spavaonice, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i terase, ukupne površine 96,59 m²;

- 36. suvlasnički dio: 785/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m², podul. 36, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM6" - koji predstavlja parkirno mjesto u garaži, u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 7,85 m²;

s time što se pozivaju posebno obračunati zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnina.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa.

IV. Vjerovnici mogu najkasnije na ročištu za diobu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja

U Puli, 29. travnja 2019. godine

S u d a c:

Tamara Došen, v.r.

Dna:

- Ovrhovoditelju po ODO Pula-Pola, kao i založni vjerovnik
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju Jasni Kučević, Kaštanjer 64, Pula
- FELIX LYNX d.o.o. po pun. Davidu Salaju, kao i založni vjerovnik
- Istarska županija

