



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-449/2017-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 88446855292, 28. lipnja 2019.

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 174.994,20 kn, postignute prodajom nekretnine k.č. 866/3, broj D.L. 9, Ulica Ferde Livadića, dvorište površine 645 m<sup>2</sup>, zgr.-višestamb.br.19 površine 250 m<sup>2</sup>, ukupno 895 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnička jedinica 6 stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I, isplatiti će se iznos od 174.994,20 kn na račun Stečajne mase iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 88446855292.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 63.997,68 kn i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 110.996,52 kn), identifikator predmeta prodaje 6382, identifikator nadmetanja 13750, izvrši isplatu iznosa od 174.994,20 kn na račun Stečajne mase iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 88446855292, broj HR1825030071130000513.

#### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-449/2017-66 od 19. travnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I Kupcu Vedranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB 04610944693, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 866/3, broj D.L. 9, Ulica Ferde Livadića, dvorište površine 645 m<sup>2</sup>, zgr.-višestamb.br.19 površine 250 m<sup>2</sup>, ukupno 895 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnička jedinica 6 stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I, za iznos od 174.994,20 kn.

II Vedran Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB 04610944693, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 110.996,52 kune, na poseban račun Financijske agencije

br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 137502-78115. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Vedran Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB 04610944693, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

6.1 Zaprmljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20252/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJ ST-449/17 04.08.2017

6.2 Zaprmljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-9165/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-449/2017 30.04.2018, Rješenja o prodaji nekretnine

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/568 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 17.06.2009. broj Z-2709/09.

Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 09116010003 od 09. lipnja 2009. solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 47.000,00 (slovima:četrdeset sedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 11,10% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i druge troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/568 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 22.08.2011. broj Z-3220/11.

Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 11116010004 od 18. kolovoza 2011., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zaloga za iznos EUR 29.000,00 (slovima: dvadeset devet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a, uvećanog za kamatnu maržu od 7,6 % godišnje, kamatna marža je promjenjiva, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima sukladno gore navedenom Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB

7.1 Zaprmljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27796/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini podnesenog dana 09. prosinca 2016. pod poslovnim brojem Ovr- 3306/16 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja RH Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja MIRA MAR PROMET d.o.o. OIB 20588356436

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Vedranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB 04610944693, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu, Pula, Laginjina 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 7. svibnja 2019.

Potvrdom posl.br. St-449/2017-68 od 16. svibnja 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog posl.br. St-449/2017-66 od 19. travnja 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je 14. svibnja 2019. dostavio obračun troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, u ukupnom iznosu od 67.349,28 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. lipnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da povlači prijedlog za izdvajanje iz stečajne mase troškova utvrđenja predmetnog razlučnog prava u iznosu od 8.749,71 kn. Predlaže da se iz iznosa kupovnine od 174.994,20 kn u stečajnu masu izdvoje troškovi u iznosu od 58.599,57 kn, da se zatim iznos od 10.709,86 kn isplati razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, koji je u prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu naveo da je to iznos preostalog dugovanja. Preostali iznos također treba uplatiti na račun stečajne mase koji je naznačen u obračunu troškova, a radi diobe stečajnim vjerovnicima s time da stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Zamjenica ŽDO Pula navela je da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja.

Sud je razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pozvao da dostavi broj računa na koji se ima izvršiti isplata u iznosu od 10.709,86 kn.

Međutim, u podnesku od 14. lipnja 2019. razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je naveo da nema potraživanja prema stečajnom dužniku.

Rješenjem posl.br. St-449/2017-83 od 28. lipnja 2019. stečajnom upravitelju je odobren i putni trošak radi predaje dosuđene nekretnine kupcu, na relaciji Pula – Sv. Nedjelja – Pula, u iznosu od 1.850,36 kn.

U konkretnom slučaju, sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a, iz iznosa ostvarenoga prodajom treba prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 63.997,68 kn (58.599,57 kn kako je stečajni upravitelj predložio na ročištu za diobu, uvećano za putni trošak radi predaje dosuđene nekretnine kupcu, na relaciji Pula – Sv. Nedjelja – Pula, u iznosu od 1.850,36 kn).

Nadalje, sukladno čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a, iz iznosa ostvarenoga prodajom nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a trebalo bi namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti kao u točki III prethodno navedenog rješenja posl.br. St-449/2017-66 od 19. travnja 2019. Jedini razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je naveo da nema potraživanja prema stečajnom dužniku. Stoga se, sukladno čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, preostali iznos također ima predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 28. lipnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6
- Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788c-5fdb4**

Kontrolni broj: **0bb8d-c950c-3663b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.