

## OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

**MARINA ŠPREM**, OIB: 05341262359 iz Peteranec, Matije Gupca 88 F, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

### P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog  
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 2174 CERINE** sa 4402 m<sup>2</sup> (ORANICA sa 4402 m<sup>2</sup>) upisanoj u **zk.ul.br. 6175 k.o. 314463, Peteranec** upisani su kao suvlasnici Antolić Ivan, Peteranec u 1/2 dijela i Antolić Anica mldb., Peteranec u 1/2 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 2187 CERINE** sa 2608 m<sup>2</sup> (ORANICA sa 2608 m<sup>2</sup>) upisanoj u **zk.ul.br. 6897 k.o. 314463, Peteranec** upisana je kao samovlasnica Blažek Bara, Peteranec kbr. 234.

3. Na nekretnini i to **k.č.br. 208/1 CERINE** sa 1414 m<sup>2</sup> (ORANICA sa 1414 m<sup>2</sup>) **upisanoj u zk.ul.br. 8549 k.o. 314463, Peteranec** upisane su kao suvlasnice Schiessl Slavica, Heimeran Strasse 30, Munchen 8000 u 14/16 dijela i Schiezl Slavica, 8000 Munchen, 2 Kasmairstr. 48/I u 2/16 dijela.

**Dokaz:** -izvadci iz BZP-a

-izvadi iz katastarskog plana

4. Na predmetnoj nekretnini i to **k.č.br. 2174 k.o. Peteranec** u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nalazio se Bosak Mijo koji ju je 2008. godine prodao Šprem Marini iz Peteranca, ovdje predlagateljici, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Ostović pod brojem: OV-1547/08 od 12.02.2008. godine.

5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica donijelo je porezno Rješenje KLASA: UP/I-410-20/2008-001/00725, URBROJ: 513-007-06-

---

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: [zoran.svaco@gmail.com](mailto:zoran.svaco@gmail.com)

[www.odvjetnik-svaco.com](http://www.odvjetnik-svaco.com) OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

02/2008-0003 dana 09.07.2008. godine kojim se predlagateljica obvezuje na plaćanje poreza na promet nekretnina, a koje Rješenje se odnosi na predmetnu nekretninu. Iz naloga za plaćanje razvidno je da je Marina Šprem platila dužni porez na promet nekretnina dana 31.07.2008. godine.

**6.** Rješenjem Područnog ureda za katastar Koprivnica, odjel za katastar nekretnina od 03.12.2013. godine promijenjeni su podatci u katastarskom operatu na predmetnoj nekretnini na način da se umjesto dosadašnjeg posjednika Bosak Mije iz Peteranca upisuje novi posjednik Šprem Marina iz Peteranca, ovdje predlagateljica. Kao posjednik upisana je predlagateljica, a što je razvidno iz Prijepisa posjedovnog lista broj 2716 od 29.09.2014. godine.

**Dokaz:** - *Kupoprodajni ugovor od 12.02.2008. godine*

- *Porezno rješenje od 09.07.2008. godine*

- *nalog za plaćanje od 31.07.2008. godine*

- *Rješenje Područnog ureda za katastar Koprivnica od 03.12.2013. godine*

- *Prijepis posjedovnog lista broj 2716 od 29.09.2014. godine*

**7.** Na predmetnoj **k.č.br. 2187 k.o. Peteranec** u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nalazila se je Posavec Zlata koja je predmetnu nekretninu 2018. godine prodala Šprem Marini, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića pod brojevima: OV-950/2018 i OV-969/2018 od 28.03.2018. godine.

**8.** Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica donijelo je Privremeno porezno Rješenje KLASA: UP/I-410-20/2018-001/00669 URBROJ: 513-007-06-01-2018-0003 dana 17.04.2018. godine kojim se predlagateljica obvezuje na plaćanje poreza na promet nekretnina, a koje Rješenje se odnosi na predmetnu nekretninu. Iz naloga za plaćanje razvidno je da je Marina Šprem platila dužni porez na promet nekretnina dana 05.07.2018. godine.

**Dokaz:** - *Kupoprodajni ugovor od 28.03.2018. godine*

- *Porezno rješenje od 17.04.2018. godine*

- *nalog za plaćanje od 05.07.2018. godine*

**9.** Predmetna nekretnina i to **k.č.br. 208/1 k.o. Peteranec** bila je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Horvat Tome koju je istu 2021. godine prodao Šprem Marini, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Ostović pod brojem: OV-613/2021 od 09.02.2021. godine.

**10.** Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica donijelo je porezno Rješenje KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00671 URBROJ: 513-007-06-01-2021-0003 dana 26.04.2021. godine kojim se predlagateljica obvezuje na plaćanje poreza na promet nekretnina, a koje Rješenje se odnosi na predmetnu nekretninu. Iz naloga za plaćanje razvidno je da je Marina Šprem platila dužni porez na promet nekretnina dana 03.06.2021. godine.

**Dokaz:** - Kupoprodajni ugovor od 09.02.2021. godine  
- Porezno rješenje od 26.04.2021. godine  
- nalog za plaćanje od 03.06.2021. godine

**11.** U prijepisu posjedovnog lista broj 218 k.o. Peteranec od 21.03.2021. godine kao posjednik na predmetnoj k.č.br. 208/1 k.o. Peteranec bio je upisan Horvat Tomo, Ul. Matije Gupca 133, Peteranec.

**Dokaz:** - Prijepis posjedovnog lista broj 218 od 03.02.2021. godine  
- saslušanje predlagatelja  
- saslušanje svjedoka  
Ivan Posavec iz Peteranca, Matije Gupca 124  
Vlado Kramar iz Peteranca, Tome Blažeka 34

**12.** Upisani formalno knjižni suvlasnici Antolić Ivan, Antolić Anica, Blažek Bara, Schiessl Slavica, Schiezl Slavica predlagateljici nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnogknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

**13.** Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

**14.** Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

**k.č.br. 2174** CERINE sa 4402 m2  
ORANICA sa 4402 m2  
upisanoj u **zk.ul.br. 6175 k.o. 314463, Peteranec**

**k.č.br. 2187** CERINE sa 2608 m2  
ORANICA sa 2608 m2  
upisanoj u **zk.ul.br. 6897 k.o. 314463, Peteranec**

**k.č.br. 208/1** CERINE sa 1414 m2  
ORANICA sa 1414 m2  
upisanoj u **zk.ul.br. 8549 k.o. 314463, Peteranec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,

- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

**MARINE ŠPREM**, OIB: 05341262359 iz Peteranec, Matije Gupca 88 F.

U Koprivnici, 22.07.2026. godine.

**Marina Šprem**, po punomoćniku