

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00671
URBROJ: 513-007-06-01-2021-0003

KOPRIVNICA, HRV.DRŽAVNOSTI 7, 26. travnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KOPRIVNICA, Ispostava KOPRIVNICA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku MARINA ŠPREM, PETERANEC, MATIJE GUPCA 100, OIB: 05341262359, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 4.652,06 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 139,56 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR2223860021832400005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-05341262359.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 03.02.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MARINA ŠPREM, PETERANEC, MATIJE GUPCA 100, OIB: 05341262359, kao stjecatelja i TOMO HORVAT, PETERANEC, MATIJE GUPCA 133, OIB: 17323438686, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.414,00 m²
K.o. PETERANEC K.č.br 208/1 Zk.ul PL.218
Površina u prometu 1.414,00 m²
Vrsta uporabe: oranica

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 2.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 08.04.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.366,73 m²
K.o. PETERANEC K.č.br 2088 Zk.ul 480
Površina u prometu 1.366,73 m²
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 4.500,00 kuna.
Cijena po m² usporedive nekretnine je 3,29 kuna.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjerom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pritojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnosti
3. Pismohrani - ovdje

