

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 10. veljače 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2642/2019

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju
OIB: 32265975302
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: Prijedlog Izračuna nagrade stečajnom upravitelju

(Prilozi navedeni u tekstu pod Prilog 1. Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora do 30.09.2022. i pod Prilog 3. Obračun materijalnih troškova, su poslani s podneskom stečajnog upravitelja Obračun troška unovčenja nekretnine od 30.09. 2022.)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ispravak podneska stečajnog upravitelja Obračun troška unovčenja
nekretnine od 30. rujna 2022.

Stečajni upravitelj ispravlja podnesak stečajnog upravitelja Obračun troška unovčenja nekretnine od 30. rujna 2022. (U ovome Ispravku podneska stečajnog upravitelja Obračun troška unovčenja nekretnine od 30. rujna 2022., stečajni upravitelj je računao nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 50% od iznosa izračuna nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.)

Stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni Obračun troška unovčenja nekretnine.

Obračun troška unovčenja nekretnine:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m2, oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u zk. ul. broj 2421, k.o. Hvar

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, i to u zk. ul. broj 2421, k.o. Hvar.

1. Vrijednosti predmeta stečajne mase:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos kn / Eur	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Prodaja nekretnine	4.555.000,00 kn / 604.552,39 Eur	100,00 %
Ukupno:		4.555.000,00 kn / 604.552,39 Eur	100,00 %

2. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Red. broj	Svrha	Iznos kn / Eur
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	9.375,00 kn / 1.244,28 Eur
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn / 371,62 Eur
	UKUPNO:	12.175,00 kn / 1.615,90 Eur

3. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu) su:

R.br.	Svrha	Iznos kn / Eur
1.	Bankarski troškovi do 26.09.2022. Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika izvoda otvorenih stavki HPB-a	1.286,75 kn / 170,78 Eur
2.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	1.500,00 kn / 199,08 Eur
3.	Knjigovodstvo (25.09.2019. - 11/2022 *očekivano – 38X1000 Kn(132,72Eur)/mj.+PDV + 4x240kn(31,85 Eur) /god+PDV) Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika računa za knjigovodstvo	48.700,00 kn / 6.463,60 Eur

4.	Nagrada stečajnom upravitelju – 50% od bruto iznosa prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - Stečajni upravitelj je računao nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 50% od iznosa izračuna nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – Prilog: Prijedlog Izračuna nagrade stečajnom upravitelju	174.425,00 kn / 23.150,18 Eur
5.	Obveze stečajne mase doprinosi za zdrav. osig. 7,5%	13.081,88 kn / 1.736,26 Eur
6.	Ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, žig,ured. mat. troškovi. Troškovi pod 6. su detaljno razrađeni u Prilogu 3. Obračun materijalnih troškova u Tablici 1. Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika računa za poštarinu, biljege, žig. ured. mat.	842,85 kn / 111,87 Eur
7.	Očekivani troškovi do kraja steč.postupka, poštanski troškovi, trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika, predaje nekretnine u posjed kupcu, trošak komun. naknade za nekretninu - višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu	1.500,00 kn / 199,08 Eur
UKUPNO:		241.336,48 kn / 32.030,85 Eur

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine, ne postoji i druga imovina indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u 100% dijelu.

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (2.+3.): 253.511,48 kn / 33.646,75 Eur

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utrška, te iznose ukupno **253.511,48 kn / 33.646,75 Eur.**

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 4.555.000,00 kuna / 604.552,39 Eur za troškove zadrži iznos od 253.511,48 kn / 33.646,75 Eur, te da se preostali iznos od 4.301.488,53 kn / 570.905,64 Eur uplati razlučnom vjerovniku.

Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju ima otvoren poslovni račun broj: IBAN: HR6723900011101087666 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljčić