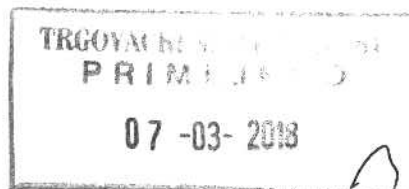


Kata Rašić  
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31  
Vinkovci, 6. ožujka 2018. godine



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnom sucu mr.sc. Tihomiru Kovačević  
14 St-967/16

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika BARANJSKA  
MLJEKARSKA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Čepin, Kalnička 50  
MBS 030064648, OIB 82095184855  
- dostavlja se, tri promjerka -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-967/16 od 6. veljače 2018. godine povodom prijedloga prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede, OIB 52634238587 zastupane po ŽDO u Osijeku pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom MLJEKARSKA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Čepin, Kalnička 50, OIB 82095184855.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da ispitam postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te da dostavim stečajnom sucu izvješće o istom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

## IZVJEŠĆE

### I UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Na moje traženje odgovorna osoba dužnika Daria Vrbanić i Knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige dužniku „Kontex“ vl. Kristine Vinaj dostavili su mi dokumentaciju i to:

- bruto bilance za 2015., 2016. i 2017. godinu
- bilancu stanja dugotrajne imovine od 01.01.1900. (vjerojatno omaška 1900. umjesto 1999.) do 2.03.2018.
- inventurne liste na dan 2.03.2018. godine: dugotrajna imovina, sitni inventar, potraživanja od kupaca, obveze prema dobavljačima
- povijesne z.k. izvratke od 2.03.2018. godine Općinskog usda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel u Belom Manastiru za z.k.ul 237, 416, 990 i 1009. k.o. Bolman - neslužbene kopije
- izjavu o imovini Baranjske mljekarske farme od 02.03.2018. godine
- ispis HZMO o broju prijavljenih radnika od 14.10.1999. do 2.03.2018. godine
- izjava odgovorne osobe od 06.03.2018. o nemogućnosti pribavljanja potvrde MUP-a o vozila dužnika
- potvrda Porezne uprave Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 034-04/2018-001/01995 URBROJ: 513-007-14-01-2018- 01 od 2.03.2018. o dugu za javna davanja
- očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom od 2.03.2018. godine - neovjeren
- izjavu Gordana Vrbanić od 06.03.2018. o dugu prema Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o. sa financijskim karticama iz 2017. i 2018. godine

e op. pl. 8.3.2018

- izjavu Nikole Vrbana od 06.03.2018. o obvezama prema Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o. sa Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesija) od 06.04.2012. i Ugovorima o kreditu od Hrvatske poštanske banke br 310-70/2008 u kojem je 3. jamac Baranjska mljekarska farma d.o.o., te Ugovor o kreditu br.2941/2010 od 23.12.2010. od Kreditne unije NOA Osijek u kojem je 3. jamac Baranjska mljekarska farma d.o.o.
- račune o prodaji imovine dužnika (7 računa) i dva Ugovora o kupoprodaji nekretnina
- izjavu Darie Vrbana od 06.03. 2018. Godine u vezi danih zajmova OPG Vrbana Nikola

Navedena dokumentacija daje se u prilogu.

## 1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Društvenog ugovora o osnivanju od 20.04.1999. godine, a glavna djelatnost društva je uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Daria Vrbana, Augusta Šenoe 7 Čepin.

Prema ispisu HZMO od 2.03.2018. dužnik je zadnje radnike odjavio s danom 30.04.2012. godine.

Prema Očevidniku FINE od 02.03.2018. godine vidljivo je da je dužnik blokiran od 19.09.2013. godine.

## 2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Prema dostavljenoj dokumentaciji dužnik nema materijalne imovine. U bilanci i inventurnom popisu iskazao je financijsku imovinu.

### A.) MATERIJALNA IMOVINA

#### Nekretnine

U bilanci na klasi 0 evidentirane su tvorničke zgrade, hale i radionice, skladišta silosi, nastrešnice, garaže, hladnjače, putovi i druge betonske konstrukcije u iznosu 400.094,85 kn koja je su u cijelosti amortizirani.

Knjigovođa je objasnila da im program vuče svu imovinu od početka pa tako i onu koja je prodana.

U izjavi o imovini Baranjske mljekarske farme d.o.o od 02.03.2018. godine direktorica Daria Vrbana izjavila je da ne posjeduju ništa od osnovnih sredstava.

Također, na inventurnom listu na dan 31.12.2017. navedeno je da ništa od dugotrajne imovine ne posjeduju.

Prema povijesnim zemljišnoknjižnim izvatcima od 2.03.2018. godine Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru za z.k.ul 237, 416, 990 i 1009. k.o. Bolman, neslužbene kopije, vidljivo je da dužnik sada nema nekretnina u vlasništvu.

Također uvidom u ove z.k. izvratke vidljivo je da je u periodu od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 17.12.2015. godine dužnik prodao nekretnine i to:

#### 1. Nekretnine upisane u z.k.ul. 237. k.o. Bolman

k.č.br. 656/1 oranica Pijeskovi površine 5755 m<sup>2</sup>

k.č.br. 656/2 oranica Pijeskovi površine 8632 m<sup>2</sup>

k.č.br. 707/2 oranica Novi Bolman površine 11509 m<sup>2</sup>

k.č.br. 707/3 oranica Novi Bolman površine 4079 m<sup>2</sup>

- temeljem ugovora o kupoprodaji zemljišta od 06.04.2012. kupcu Miloradu Jeličić
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. 416. k.o. Bolman
    - k.č.br. 649 oranica Karaševo Brdo površine 9358 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 659 oranica Pijeskovi površine 25567 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 661/3 oranica Pijeskovi površine 15053 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 742/1 oranica i kanal Guvno površine 11510 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 742/2 oranica i kanal Guvno površine 15807 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 749/1 oranica i trstik Guvno površine 10197 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 1462 oranica Guvno površine 10185 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 1463 oranica Guvno površine 6265 m<sup>2</sup>
 temeljem ugovora o kupoprodaji zemljišta od 06.04.2012. kupcu Miloradu Jeličić
  3. Nekretnine upisane u z.k.ul. 1009 k.o. Bolman
    - k.č.br. 711 Ul. B.Kidriča površine 2214 m<sup>2</sup>
    - kuća br 18 Ul.B.Kidriča površine 96 m<sup>2</sup>
    - 3 gospodarske zgrade površine 174 m<sup>2</sup>
    - dvorište površine 500 m<sup>2</sup>
    - oranica površine 1454 m<sup>2</sup>
 temeljem ugovora o kupoprodaj nekretnina od 8. rujna 2014. kupcu Stojanović Save Petar
  4. Nekretnine upisane u z.k.ul. 990. k.o. Bolman
    - k.č.br. 712 oranica Novi Bolman površine 4892 m<sup>2</sup>
    - k.č.br. 733/2 oranica Novi Bolman površine 9972 m<sup>2</sup>
 temeljem ugovora o kupoprodaj nekretnina od 21.05.2015. kupcu Stojanović Save Petar

Za nekretnine navedene pod broj 3 dostavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 01.04.2014. godine između prodavatelja Baranjska mljekarska farma d.o.o. i kupca Vrbani Daria.

Za nekretnine navedene pod broj 4 dostavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 01.04.2014. godine između prodavatelja Baranjska mljekarska farma d.o.o. i kupca Vrbani Gordana.

Od Porezne uprave Područni ured Osijek Ispostava Osijek, nisam tražila za dužnika da mi dostavi podatke o prometu nekretnina u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, budući da mi je ista u drugom stečajnom postupku dostavila Obavijest Klasa: 410-20/18-04/17 Urbroj: 513-07-02/01-17-2 od 2. veljače 2018. godine kojom obavještava da temeljem članka 8. Općeg poreznog zakona kao stečajnom upravitelju nemogu davati podatke o tome da li je navedeni porezni obveznik imao promet nekretnina u navedenom razdoblju. Također u obavijesti se napominje da u kontekstu sudskog postupka u konkretnim slučajevima podatke kojima Porezna uprava raspolaže može po pisanom zahtjevu dobiti Sud, u suprotnom bi bila povrijeđena obveza čuvanja porezne tajne.

Prema Očevidniku FINE od 02.03.2018. godine vidljivo je da je dužnik blokiran od 19.09.2013. godine.

#### Pokretnine

U bilanci su pokretnine (strojevi, alati i prikolica) evidentirane u iznosu od 59.143,33 kn te su u istom iznosu i amortizirane. Knjigovođa je objasnila da im program vuče svu imovinu od početka pa tako i onu koja je prodana.

U izjavi o imovini Baranjske mljekarske farme d.o.o od 02.03.2018. godine direktorica Daria Vrbani izjavila je da ne posjeduju ništa od osnovnih sredstava i da nemaju zaliha. Također, na inventurnom listu na dan 31.12.2017. navedeno je da ništa od dugotrajne imovine ne posjeduju, te zbog navedenog nisu dostavili potvrdu iz MUP-a o vozilima koja su u vlasništvu dužnika. Nakon što je od MUP-a zatražila potvrdu o vozilima u vlasništvu dužnika prema

njezinoj izjavi od 06.03.2018. istu nije mogla ishoditi budući da joj MUP nije dao potvrdu po njezinom zahtjevu.

Također na inventurnom listu o inventuri na dan 31.12.2017. navedeno je da ne posjeduju ništa od sitnog inventara.

Iz dostavljenih računa vidljivo je da je dužnik osnovna sredstva prodao 2012. i 2013. godine kupcima Gordanu Vrbani, Nenadu Marković i Zoranu Peraku.

## B.) FINANCIJSKA IMOVINA

U bilanci na dan 31.12.2017. godine dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu 899.203,60 kn koja se sastoji od potraživanja od kupaca u zemlji 334.928,96 kn, potraživanja stečena cesijom - Vrbani Nikola u iznosu od 538.048,06 kn, te 3.017,38 kn potraživanja za više plaćeni porez na dohodak i porez na tvrtku.

U inventurnom popisu na dan 31.12.2017. odgovorna osoba navela je da dužnik ima potraživanja od kupaca u iznosu od 332.928,96 kn i to od OPG Vrbani Nikola u iznosu od 102.999,33 kn te od Vrbani Gordana u iznosu od 231.929,63 kn.

Inventurnim listama priloženi su i izvodi otvorenih stavki iz kojih je vidljivo da je potraživanje od Vrbani Gordana po 8 računa s valutama od 31.12.2010. do 17.09.2014. godine, a potraživanje od O.G Vrbani Nikola po dva računa s valutama 01.01. i 15.07.2008. godine

U vezi potraživanja od kupaca u iznosu 332.928,96 kn i potraživanja stečena cesijom - Vrbani Nikola u iznosu od 538.048,06 kn, dostavljena je dokumentacija i to izjava Gordana Vrbani od 06.03.2018. o dugu prema Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o. sa financijskim karticama iz 2017. i 2018. godine, izjava Nikole Vrbani od 06.03.2018. o obvezama prema Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o. sa Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesija) od 06.04.2012. i Ugovorima o kreditu od Hrvatske poštanske banke br 310-70/2008 u kojem je 3. jamac Baranjska mljekarska farma d.o.o., te Ugovor o kreditu br. 2941/2010 od 23.12.2010. od Kreditne unije NOA, Osijek u kojem je 3. jamac Baranjska mljekarska farma d.o.o.

Iz navedene dokumentacije zaključuje se da su temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koja je dužnik Baranjska mljekarska farma imao od dužnika Milorada Jeličića podmirene kreditne obveze Vrbani Nikole u Hrvatskoj poštanskoj banci u iznosu od 321.875,15 kn i u Kreditnoj uniji Noa Osijek u iznosu 216.172,91 kuna.

Nadalje, u vezi danih zajmova OPG Vrbani Nikola u iznosu od 102.999,33 kn odgovorna osoba Daria Vrbani u izjavi od 6.03.2018. godine navela je da su dani zajmovi iznosi koji su naplaćeni ovrhom sa žiro računa dužnika na ime duga po kreditu kod Hrvatske poštanske banke koji je podigao Vrbani Nikola kao korisnik, a stečajni dužnik je bio 3. jamac platac.

U vezi duga Gordana Vrbani koji on ima prema dužniku Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o., dužnik Gordan Vrbani dao je izjavu od 06.03.2018. godine u kojoj je naveo da ima dug koji podmiruje koliko može i nastaviti će podmirivati.

Iz izjavi priloženih financijskih kartica za 2017. i 2018. godinu vidljivo je da je od ukupnog duga od 290.180,00 kn s valutama od 31.12.2010. do 17.09.2014. godine Gordan Vrbani isplatio 31.12.2017. ukupno 58.250,37 kn tako da je na dan 31.12.2017. ostao dug od 231.929,63 kn od čega je još 19.02.2018. platio 2.000,00 kn.

Odgovorna osoba dužnika nije dostavila dokaze da su navedena potraživanja utužena, zbog čega postoji sumnja da je propustila poduzeti potrebne radnje za namirenje potraživanja od navedenih dužnika, a time je je za dužnika Baranjsku mljekarsku farmu d.o.o. pa onda i dužnikove vjerovnike nastala znatna šteta.



### 3. OBVEZE DUŽNIKA

Prema Očevidniku FINE o redoslijedu osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom dužnik na dan 02.03.2018. ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 155.328,36 kn.

Potvrdom Porezne uprave Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 034-04/2018-001/01995 URBROJ: 513-007-14-01-2018- 01 od 2.03.2018. o dugu za javna davanja potvrđeno je da dužnik na dan 02.03.2018. godine duguje 137.996,58 javnih davanja o kojim evidenciju vodi Porezna uprava.

U bilanci na dan 31.12.2017. dužnik je iskazao obveze u iznosu od 433.135,04 kn od čega su obveze prema dobavljačima 6.545,85 kn, obveze za neto plaće 120.781,40 kn, obveze za doprinose i poreze 136.629,58 kn te kredit od PBZ u iznosu 168.306,02 kn.

### III ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su kod dužnika ostavreni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, nelikvidnost i prezaduženost. Nadalje vidljivo je da dužnik nema materijalne imovine, te da je dio nekretnina prodao 2014. godine bliskim osobama, iako je blokiran što može biti pobjona pravna radnja.

Dužnik je iskazao financijsku imovinu, potraživanja od kupaca u iznosu 332.928,96 kn i potraživanja stečena cesijom - Vrbanić Nikola u iznosu 538.048,06 kn.

S obzirom na godine u kojim su nastala potraživanja i činjenicu da naplata potraživanja nije tražena sudskim putem, smatram da se eventualna naplata istih te utvrđivanje odgovornosti i štete koja je nastala dužniku sklapanjem opisanog ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) može tražiti sudskim postupcima ukoliko se utvrdi činjenična i pravna osnovanost za pokretanje tih postupaka.

Kako dužnik nema imovine iz koje se mogu namiriti troškovi ovog i stečajnog postupka koji po procjeni iznose 100.000,00 kn i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije - 7.000,00 kn
- otvaranja žiro računa 50,00 kn + 12,00 kn za mjesečni paušal (godišnje - 144,00 kn)
- izrada pečata - 150,00 kn
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva za djelatnost - 500,00 kn (godišnje - 6.000,00 kn)
- izrada početne i završne balance - 2.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju - 12.000,00 kn
- materijalni troškovi i putni troškovi - 1.000,00 kn
- arhiviranje dokumentacije - 1.000,00 kn,
- te 70.000,00 kn za troškove sudskih postupaka za naplatu potraživanja, predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom Baranjska mljekarska farma d.o.o. Čepin da na sudski depozit ovoga suda uplate potrebna sredstva kao predujam za pokriće troškova postupka u iznosu od 100.000,00 kuna.

Ukoliko nitko u ostavljenom roku ne uplati potrebna sredstva za troškove, predlažem da se stečajni postupak otvori i zaključi, a ŽDO kao punomoćnik podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Ministarstva poljoprivrede kao i ostali vjerovnici da preuzmu postupke pobijanje pravnih radnji dužnika za prodaju nekretnina nakon blokade, naplatu navedenih potraživanja kao i utvrđivanja odgovornosti i štete od odgovorne osobe zbog nepokretanja sudskih postupaka za naplatu potraživanja.

Privremena stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl.iur.



## Prilog:

1. ispis HZMO o broju prijavljenih radnika od 14.10.1999. do 2.03.2018. godine
2. očevidnik FINE o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom od 2.03.2018. godine - neovjeren
3. povijesne z.k. izvratke od 2.03.2018. godine Općinskog usda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel u Belom Manastiru za z.k.ul 237, 416, 990 i 1009. k.o. Bolman - neslužbene kopije
4. izjava odgovorne osobe od 06.03.2018. o nemogućnosti pribavljanja potvrde MUP-a o vozila dužnika
5. potvrda Porezne uprave Područnog ureda Osijek Ispostave Osijek KLASA: 034-04/2018-001/01995 URBROJ: 513-007-14-01-2018- 01 od 2.03.2018. o dugu za javna davanja
6. bruto bilanca za 2017. godinu
7. inventurne liste na dan 2.03.2018. godine: dugotrajna imovina, sitni inventar, potraživanja od kupaca, obveze prema dobavljačima
8. izjava o imovini Baranjske mljekarske farme od 02.03.2018. godine
9. računi o prodaji imovine dužnika (7 računa)
10. ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 01.04.2014. godine između prodavatelja Baranjska mljekarska farma d.o.o. i kupca Vrbana Gordana
11. ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 01.04.2014. godine između prodavatelja Baranjska mljekarska farma d.o.o. i kupca Vrbana Darie
12. izjava Gordana Vrbana od 06.03.2018. o dugu prema Baranjskoj mljekarskoj farmi d.o.o. sa financijskim karticama iz 2017. i 2018. godine
13. izjava Darie Vrbana od 06.03.2019. godine u vezi danih zajmova OPG Vrbana Nikola
14. izjava Nikole Vrbana od 06.03.2018. o obvezama prema Baranjskoj mljekarskoj farmi
15. ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) od 06.04.2012.