

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

BOŽIDAR HARMADI, OIB: 61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 12195** KUNOV.BREG sa 549 m2 (VINOGRAD sa 549 m2), **k.č.br. 12339** KUNOV.BREG sa 88 m2 (DVORIŠTE sa 50 m2, ZGRADA sa 38 m2), **k.č.br. 12340** KUNOV.BREG sa 345 m2 (VINOGRAD sa 345 m2) i **k.č.br. 12341** KUNOV.BREG sa 261 m2 (VOĆNJAK sa 261 m2) upisanim u **zk.ul.br. 29323 k.o. 314340, Koprivnica** upisani su kao suvlasnici s neodređenim omjerima Pancir Martin, Koprivnički Ivanec kbroj 26, Pancir Stjepan, Koprivnički Ivanec 26/168, Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108, Liplin Marica, Koprivnica, Zvirišće 33 i Liplin Stjepan, Kunovec Breg 17.

Dokaz: - *izvadak iz BZP-a*
- *izvod iz katastarskog plana*

2. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/298 URBROJ: 541-17-02/4-26-2 od 18.05.2026. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Koprivnica stupio na snagu 1971. godine na temelju podataka katastarske izmjere od 1956. do 1971. godine i od tada su sve predmetne katastarske čestice upisane u posjedovni list broj 5683 na posjednicu Matijašec Anu, Gupca bb, Ivanec.

2.1. Matijašec Anu, Gupca bb, Ivanec naslijedila je 1978. godine njezina kćer Harmadi Katarina, Ulica Vinogradska 18, Koprivnički Ivanec te je stoga ista upisana kao posjednica na predmetnim nekretninama.

2.2. Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine na predmetnim nekretninama kao posjednici upisani su zemljišnoknjižni suvlasnici.

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

Dokaz: - *Povijest promjena od 18.05.2025. godine*

3. Katarina Harmadi darovala je 11.06.2026. godine izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina svom sinu Božidaru Harmadi, ovdje predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-4936/2026.

Dokaz: - *Ugovor o darovanju od 11.06.2026. godine*

- *saslušanje predlagatelja*

- *saslušanje svjedoka*

Bos Stjepan iz Koprivnice, Duga ulica 31A

Bojanić Spomenka iz Koprivničkog Ivanca, Vinogradska 32

4. Upisani zemljišnoknjižni suvlasnik Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108 istovjetan s Andrijom Matijašec iz Koprivničkog Ivanca, rođen je 22.07.1886. godine, a umro 17.04.1962. godine. U braku s Evom Matijašec imao je sina Josipa Matijašeca. Eva Matijašec umrla je 23.12.1984. godine.

Dokaz: - *Smrtni list iza pok. Matijašec Andrije od 19.05.2026. godine*

- *Smrtni list iza pok. Matijašec Eve od 19.05.2026. godine*

5. Josip Matijašec rođen je 18.03.1919. godine, a umro 15.03.1986. godine, a kako to proizlazi iz Izvoda iz matične knjige umrlih izdanog u Bosni i Hercegovini pod brojem 02/3-202-3-126/26. U braku s Anom Matijašec imao je kćer Katarinu Harmadi. Ana Matijašec umrla je 18.03.1978. godine.

Dokaz: - *Izvod iz matice umrlih iza pok. Matijašec Josipa od 02.06.2026. godine*

- *Smrtni list iza pok. Matijašec Ane od 19.05.2026. godine*

6. Katarina Harmadi raspolagala je predmetnom nekretninom u korist predlagatelja, a kako to proizlazi iz točke 4. ovog prijedloga.

7. Upisani formalno knjižni suvlasnici Pancir Martin, Pancir Stjepan, Liplin Marica i Liplin Stjepan predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

8. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

9. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijele

k.č.br. 12195 KUNOV.BREG sa 549 m2

VINOGRAD sa 549 m2

k.č.br. 12339 KUNOV.BREG sa 88 m2

DVORIŠTE sa 50 m2

ZGRADA sa 38 m2

k.č.br. 12340 KUNOV.BREG sa 345 m2

VINOGRAD sa 345 m2

k.č.br. 12341 KUNOV.BREG sa 261 m2

VOĆNJAK sa 261 m2

upisane u **zk.ul.br. 29323 k.o. 314340, Koprivnica**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

BOŽIDAR HARMADI, OIB: 61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica.

U Koprivnici, 02.09.2026. godine

Božidar Harmadi, po punomoćniku