



Republika Hrvatska

Općinski sud u Koprivnici

Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7513/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidar Harmadi, OIB: 61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u: Na nekretninama i to k.č.br. 12195 KUNOV.BREG sa 549 m² (VINOGRAD sa 549 m²), k.č.br. 12339 KUNOV.BREG sa 88 m² (DVORIŠTE sa 50 m², ZGRADA sa 38 m²), k.č.br. 12340 KUNOV.BREG sa 345 m² (VINOGRAD sa 345 m²) i k.č.br. 12341 KUNOV.BREG sa 261 m² (VOĆNJAK sa 261 m²) upisanim u zk.ul.br. 29323 k.o. 314340, Koprivnica upisani su kao suvlasnici s neodređenim omjerima Pancir Martin, Koprivnički Ivanec kbroj 26, Pancir Stjepan, Koprivnički Ivanec 26/168, Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108, Liplin Marica, Koprivnica, Zvirišće 33 i Liplin Stjepan, Kunovec Breg 17.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 29323 k.o. 314340, Koprivnica.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidar Harmadi, OIB: 61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravní postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist

predlagatelja Božidar Harmadi, OIB: 61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 08.rujna 2026. do 9.listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči grad Koprivnica na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.
3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 03. rujna 2026.

Sudac

Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Pancir Martin, Koprivnički Ivanec kbroy 26, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
3. Pancir Stjepan, Koprivnički Ivanec 26/168, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
4. Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
5. Liplin Marica, Koprivnica, Zvirišće 33 uz prijedlog i priloge
6. Liplin Stjepan, Kunovec Breg 17 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
7. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
8. Grad Koprivnica, Oglasna ploča
9. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

521397830540449050220397500803102357188887433864

EC

Z189585771eff8a52