

20.000 000  
Plaćena gotovinom  
Nedostaje prijava

navedenog razloga stečajni upravitelj je predložio da se pokrene postupak legalizacije predmetne nekretnosti, te je naglasio da će se o cjelokupnom postupku poništenja građevinske dozvole i pokretanju postupka legalizacije objekta očitovati pisanim podneskom.

Dana 18. 12. 2017. godine stečajni upravitelj je dostavio podnesak u kojem iznosi očitovanje i slijedeće prijedloge :

1. Očitovanje o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa : UP/I-361-03/2013-01/89, Urbroj : 251-13-22/103-15-4, od 15. 5. 2015.g., utvrđena s datumom 07. 6. 2015.g.
2. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju
3. Prijedlog za stavljanje van snage dio Rješenja naslovnog suda od 6. listopada 2017.g. i to pod točkom I, podstavak 1.a) i 1.b), a sve u vezi promijenjenih uvjeta poništenjem građevinske dozvole

Na temelju podneska od 18. 12. 2017.g. sud je donio Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika za dan 18. siječnja 2018.g. Za Skupštinu je predložen slijedeći dnevni red :

1. Rasprava o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti građevinske dozvole za nekretninu na adresi F. D. Mandića 63F, Zagreb.
  2. Donošenje odluke o pokretanju postupka legalizacije stambene zgrade izgrađene na :
    - 2.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem 3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, površine 147m<sup>2</sup> DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup> UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>.
    - 2.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem 1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>, a za koje je poništena građevinska dozvola.
  3. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika u parnici tužitelja DIMETO GRADNJA protiv tuženika Snježane Jukčić Pick, radi isplate 1.320.000,00 kuna.
  4. Razno
- 
2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom,
  3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana.
- Prema odluci Skupštine vjerovnika poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno.

4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. \_\_\_\_\_

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

- 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :**

**3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,**  
**STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_ površine 147m<sup>2</sup>**  
**DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup>**

**UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>**

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem**

**1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>**

**Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, na Izvratku iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i to :**

**2.1 Zaprimitljeno 04. 05. 2011.g broj Z-22752/11**

Na temelju ugovora o pristupanju dugu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.097.162,21 kuna uvećano za propadajuće kamate i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz ostale uvjete iz ugovora za korist: CENTAR BANKA DD, ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

**3.1. Zaprimitljeno 04. 05. 2011.g broj Z-22755/11**

Na temelju ugovora o pristupanju dugu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.931.298,84 kuna uvećano za propadajuće kamate i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz ostale uvjete iz ugovora za korist: CENTAR BANKA DD, ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

Na svim suvlasničkim dijelovima od 1-7 upisan je slijedeći teret :

1.1 Zaprmljeno 13. 07. 2015.g. pod brojem Z-2771/15

Temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7209/15-2, od 06. srpnja 2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 264.325,00 kuna, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 245.850,65 kn, od 09. prosinca 2014.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske polugodištu za pet postotnih poena. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

2.) **Nekretnina na adresi Stubička 32, koja je upisana u z.k.ul.br. 11399, k. o. GRAD ZAGREB (999901) pod rednim brojem :**

2. kat. č. 5459/1, KUĆA BR. 32 (88 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (226 M<sup>2</sup>), STUBIČKOJ, površine \_\_\_\_\_ 344 m<sup>2</sup>

i

3. kat. č. 5459/16, DVORIŠTE, površine \_\_\_\_\_ 30 m<sup>2</sup>

**UKUPNE POVRŠINE** \_\_\_\_\_ 374 m<sup>2</sup>.

**Na nekretnini u Stubičkoj 32, Zagreb upisani su slijedeći tereti :**

1.1. Zaprmljeno 27.04. 2011.g. broj Z-21472/11

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. ožujka 2011.g- i uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PUZ, OD 30. ožujka 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.412.599,80 kuna prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima u korist : CENTAR BANKA DD, ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

1.2. Zaprmljeno 13.07.2015.g. broj Z-2771/15

Temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7209/15-2, od 06. srpnja 2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 264.325,00 kuna, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 245.850,65 kn, od 09. prosinca 2014.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske polugodištu za pet postotnih poena. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovnici prilikom elektronske dražbe na FINI.

Razlučni vjerovnici sudjelovati će u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20. svibnja 2017.g.

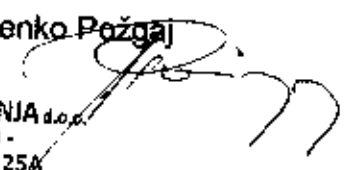
Prodaja nekretnina temeljem članka 247., SZ-a.

Mjesto i datum

02. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požga

  
DIMETO GRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
Zagreb, Čret 25A  
OIB: 40133988704