

MULTIPRINT d.d. u stečaju
Zagreb, Slavenska avenija 4
OIB 51258045194

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25-01-2019
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

St-228/07

40.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 10.7.2018.g. DO 15.1.2019.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-228/2007

Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz sudskih postupaka vezanih uz nekretnine (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavenska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka.

Cjelokupna dužina stečajnog postupka određena je specifičnom pravnom pozicijom nekretnina na lokaciji Slavenska avenija 4, suvlasnički dio u „Poslovnom kompleksu Vjesnik“ u kojoj nekretnini prema potpisanom elaboratu o etažiranju između suvlasnika (nije proveden u zemljišnim knjigama) iz 2003.g., stečajni dužnik ima u vlasništvu 987,80 m2 nekretnine. Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka radi prodaje predmetne nekretnine bio je u tijeku ovršni postupak Ovr-1857/04 na Općinskom sudu u Zagrebu u kojem je bilo već doneseno rješenje o dosudi koje je povodom žalbe odlukom Županijskog suda u Zagrebu Gžovr -3119/10 potvrđeno (ovršenik izjavio zahtjev za reviziju). U daljnjem nastavku predmetnog ovršnog postupka doneseno je rješenje kojim se ovrha obustavlja i ukidaju provedene radnje (dakle i rješenje o dosudi), te je povodom žalbe ovrhovoditelja Stanka Josipovića, Županijski sud u Zagrebu donio odluku Gž ovr-5120/13 kojom je potvrđena odluka o obustavi ovrhe, a na koju je odluku ovrhovoditelj izjavio zahtjev za reviziju. U međuvremenu su zaprimljene odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske povodom zahtjeva za reviziju Stanka Josipovića i Multiprinta d.d. u stečaju pod poslovnim brojevima Rev-x 1008/17-3 i Rev-x 1009/17-3, kojim su odlukama odbacuju revizije ovrhovoditelja i ovršenika.

Osim navedenog, vezano uz naprijed opisane nekretnine, tužitelj Stanko Josipović je pokrenuo daljnju parnicu radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev, te se povodom žalbe tužitelja predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu. Presudom Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Za sada nije zaprimljen eventualni zahtjev za reviziju tužitelja.

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koja je u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisana kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod

poslovnim brojem P-3189/15. U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. U odnosu na prethodno izvješće u predmetnim postupcima nije bilo promjene.

U odnosu na nekretnine koje su predmet spora, iskazan je interes za kupnju od RH, uz uvjet brisanja zabilježbi i uređenja odnosa u postupcima sa Stankom Josipovićem. Slijedom navedenog pokušati će se u kontaktima sa punomoćnikom tužitelja vidjeti da li eventualno postoji mogućnost uređenja odnosa mirnim putem.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici (P-2390/17 na TSZ) koje se vode radi naknade za korištenje tuđe stvari nije donesena bilo kakva sudska odluka i postupak je u tijeku. U odnosu na postupak radi iseljenja i predaje u posjed dijela nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7108/17, ovršenik Vjesnik d.d. se obavezao u tri mjesec osloboditi nekretninu (izvršiti demontažu složenog stroja za tisak uz intervenciju montera iz inozemstva) i predati je mirnim putem u posjed stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, odnosno parnice koje se vode vezane uz nekretnine koje čine jedinu neunovčenu imovinu, u cijelosti je opisano stanje stečajne mase.

Kako je navedeno, stečajni dužnik jedine prilive ostvaruje naplatom potraživanja iz postupka predstečajne nagodbe trgovačkog društva Vjesnik dd Zagreb, a odlivi su vezani uz blokadu računa i prisilnu naplatu troškova postupka. Nastavno na navedeno u periodu od 10.7.2018.g. do 15.1.2019.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ Ostvareni prilivi		
- naplata potraživanja	kn	31.417,87
B/ Odlivi novčanih sredstava		
- prisilno naplaćena premija osiguranja	kn	16.169,51
- naplat komunlne i vodne naknade	kn	14.268,36
- naknada FINE za provedbu prisilne naplate	kn	980,00
Ukupno odlivi:	kn	31.417,87
Stanje računa:	kn	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljнем tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim i parničnim postupcima opisanim u izvješću, te sa unovčenjem nekretnina sukladno ishodu parnica.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.1.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

MULTIPRINT d.d.
U STEČAJU
ZAGREB, p.p. 465