



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249**, 16. rujna 2021.,

z a k l j u č i o j e

**I** Kupcu **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367**, predaju se u posjed nekretnine upisana u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica br. 54 C, kč. br. 840/1, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor ukupne površine 802 m<sup>2</sup> **kao vlasništvo kupca.**

**II** Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

**Na listu „B“ – Vlastovnici**

2.1 Primljeno: 04.08.2004. Z- 2909/04

Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi br. Ovr- 944/04 od 16.06.2004. zabilježuje se ovrha na nekretnine u -A- radi utvrđivanja vrijednosti istih, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Beli Manastir za iznos od 56.556,18 EUR-a.

1.2 Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-20093/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6. ST-1079/18 24.09.2018, nad dužnikom Maja d.o.o. na 1 (1.1)

**Na listu „C“ – Teretovnici**

1.3 Primljeno: 23.06.1999. Z- 3755/99 (Z-2538/14)

Na temelju Ugovora o kreditu od 21.06.1999. i punomoći od 25.03.1999. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u -A- za glavni dug od 400.000,00 kuna u protuvrijednosti 103.117,00 DEM sa kamatnom stopom iz Ugovora za korist: 400.000,00 KN

1.4 Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4126/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5888/15 20.05.2015, uknjiženog pod br. Z-3755/99 (Z-2538/14), za korist: na 1.3 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Primljeno:15.05.2007. Z-2394/07.

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr- 311/07 od 14.05.2007. predbilježuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 163.974,67 KN za korist: 163.974,67 KN

RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OSIJEK

### Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj: 6 St-1079/2018-31 od 23. lipnja 2021., kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 7. srpnja 2021., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu kod FINE dana 9. srpnja 2021. u iznosu od 36.000,00 kn koji iznos je prenijela na račun suda – kartica predmeta dana 15. srpnja 2021., te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 16. rujna 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Beli Manastir uz rješenje o dosudi broj: -31. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava B. Manastir uz rješenje o dosudi -31. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča
4. k-16.10.

Broj zapisa: **eb2ff-a55f8**

Kontrolni broj: **04bcd-7d770-36dfa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.