



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-571

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, na prijedlog ovrhovoditelja kao kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, protiv ovršenika TIM 2000 d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 218488094581 i trećih osoba, radi iseljenja, ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed kupcu, 9. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. St 919/2016 509, od 24.kolovoza 2023. i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršenicama i to:

- TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581
- BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Registracijski broj: 18003427, OIB:91665087309, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Knježeviću OIB:01477733483 kao predsjedniku te Dejanu Badanjak OIB: 24408057403 kao tajniku,
- KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, RegistarSKI broj 18003224, OIB:31753435742, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Markulinu OIB: 87687382443 kao predsjedniku udruge te Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao tajniku udruge,
- KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT CROATIA, RegistarSKI broj 18003344, OIB:65637305391, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao predsjedniku kluba te Dejanu Badanjak OIB: 2440805740 3 kao tajniku
- SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, RegistarSKI broj 18003411, OIB:10757863619, zastupan po Ivan Rudan OIB: 3062060287 kao predsjednik te Almi Ramakić, OIB: 94432540399 kao tajnici,

kao i bilo kojoj drugoj osobi koja nekretnine koristi bez valjanog pravnog temelja da u roku od 8 dana isprazni i preda slobodne od osoba i stvari ovrhovoditelju kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, sljedeće nekretnine:

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i to:

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m².

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m².

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m².

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m².

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja određuje se ovrha udaljenjem ovršenika i to

- TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581,

- BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Registracijski broj: 18003427, OIB:91665087309, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Knježeviću OIB:01477733483 kao predsjedniku te Dejanu Badanjak OIB: 24408057403 kao tajniku,

- KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, RegistarSKI broj 18003224, OIB:31753435742, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Markulinu OIB: 87687382443 kao predsjedniku udruge te Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao tajniku udruge,

- KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT CROATIA, RegistarSKI broj 18003344, OIB:65637305391, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao predsjedniku kluba te Dejanu Badanjak OIB: 2440805740 3 kao tajniku,

- SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, RegistarSKI broj 18003411, OIB:10757863619, zastupan po Ivan Rudan OIB: 3062060287 kao predsjednik te Almi Ramakić, OIB: 94432540399 kao tajnici,

kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, ispražnjenjem i predajom u posjed slobodnih od osoba i stvari ovrhovoditelju sljedećih nekretnina:

- posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i to:

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m².

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m².

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m².

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m².

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

III. Pokretne koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršenicama. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Puli – Pola, koji će ovrhu provesti odmah po donošenju ovog rješenja, po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema Ovršnom zakonu odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

V. Nalaže se ovršenicama da ovrhovoditelju solidarno naknade trošak u iznosu od 381,57 eura u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Ovaj je sud donio rješenje o dosudi St-919/2016-467 od 2. svibnja 2023. kojim je kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, dosudio imovinu stečajnog dužnika TIM 90 D.D. u stečaju, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pored ostalih i posebne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č .br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m², - etaže na kojima je predložena ovrha kako je navedeno u izreci.

2. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja o dosudi sud je donio zaključak od 24.8.2023. St-919/2016-509 kojim je kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb predao kupljene nekretnine i naložio stečajnom upravitelju da ih kupcu preda u posjed. Prema

izvješću stečajnog upravitelja stečajnog dužnika proizlazi da se u nekretnini, koja je sada vlasništvo kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (u dosuđenim etažama) nalazi više osoba koje su najomprimci trgovačkog društva TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581, koje društvo nema pravni temelj posjedovanja predmetne nekretnine.

3. Kupac nekretnine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb je podneskom zatražio da sud naredi osobama koje posjeduju u izreci navedene nekretnine da ih bez odgode predaju njemu i da sud u istom rješenju odredi protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnina.

4. Odredbom čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), koji se u stečajnom postupku primjenjuje u smislu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Odredbom čl. 131. st. 2. OZ-a je propisano da će se provedbi te ovrhe pristupiti odmah po donošenju rješenja, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine. Prema st. 3. iste odredbe, kupac u ovom postupku ima položaj ovrhovoditelja.

5. Budući da je donesen zaključak o predaji nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, da je stečajni upravitelj obavijestio sud da predmetne nekretnine drže u posjedu treće osobe bez valjanog pisanog pravnog temelja za korištenje, te da je kupac zatražio da sud naredi osobama koje posjeduju predmetne nekretnine da ih bez odgode predaju njemu i da sud u istom rješenju odredi protiv tih osoba (prema TIM 2000 d.o.o. kao posrednom posjedniku te prema ostalim ovršennicima kao neposrednim posjednicima) ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnina, valjalo je donijeti odluku kao u izreci.

6. Temeljem odredbe čl. 43. st. 1. OZ-a provedba ovrhe je povjerena Općinskom sudu u Puli - Pola. Prema st. 2. navedene odredbe, sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema OZ-u odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

7. Temeljem odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a naloženo je ovršennicima da solidarno naknade ovrhovoditelju troškove za sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 199,08 eura, za pdv 25% u iznosu od 49,77 eura (po tbr. 11. i 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Narodne novine br. 142/2012, 103/2014, 118/2014, 107/2015, 37/2022, 126/2022) te za pristojbu za prijedlog i rješenje u iznosu od 132,72 eura (po tbr. 1. st. 2. Tarife sudskih pristojbi, Narodne novine br. 37/2023), ili ukupno 381,57 eura.

U Pazinu 9. veljače 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti nezadovoljna stranka u roku od 8 dana od dana dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

DNA:

- H-ABDUCO d.o.o., pp Željki Brlečić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri, Varaždin, Optujska 25/I
- TIM 2000 d.o.o., pp Mia Mihovilović, odvjetnici iz Zagreba, Trg Drage Iblera 9, uz podnesak podbroj 570
- BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Vrtlarska ulica 6, uz podnesak podbroj 570
- KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, Vrtlarska ulica 6, uz podnesak podbroj 570
- KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT CROATIA, Pula, Vrtlarska ulica 6, uz podnesak podbroj 570
- SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula, Vrtlarska ulica 6, uz podnesak podbroj 570
- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- Općinski sud u Puli - Pola, Pula, Kranjčevićeva 8, uz podnesak podbroj 570
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30863-47191**

Kontrolni broj: **06f9b-f76f8-c9abc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.