

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Ilica 109, Zagreb
OIB: 54566680973

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 30.6.2022.

Na posl. broj: 48. St-5301/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: prijedlog diobe kupovine za nekretninu prodanu u ovršnom postupku Ovr-2070/2019 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, predmet zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br Ovr-117/2022

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,**
- 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm,**

provodio se ovršni postupak pod brojem Ovr-2070/2019.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5. listopada 2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn bez polaganja kupovine. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11. studenog 2021. godine

Kako u ovršnom postupku Ovr-2070/2019 koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 1. lipnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

U ovršnom postupku Ovr-2070/2019 koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu stečajni upravitelj je podneskom od 5.11.2021. godine podnio – zahtjev za troškove – obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. (podnesak u privitku).

Temeljem dostavljenog podneska stvarni troškovi unovčenja sukladno čl.254. st.3 Stečajnog zakona sveukupno iznose 252.230,62 kn.

Prijedlog diobe kupovine

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu rješenjem naložiti razlučnom vjerovniku – kupcu Projekt duh d.o.o. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB:87887938674 uplatiti iznos od 252.230,62 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu ili na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0523860021119019728 otvoren kod Podravske banke d.d. radi podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnom postupku sukladno čl.254. st.3 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U privitku:

- *podnesak ovršenika – zahtjev za troškove - obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona od 5.11.2021. godine*
- *rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl br. Ovr-2070/2019 od 5.10.2021.*
- *potvrda pravomoćnosti/ovršnosti rješenja o dosudi*
- *rješenje o prekidu postupka i stvarnoj nenadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2070/2019 od 01.06.2022.*