

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH

Split, 08.09.2023.

St-156/2012

Stečajni dužnik:

DALMA d.d. u stečaju, OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2

Zainteresirana osoba:

ELMAR ELECTRONIC d.o.o., iz Splita, Kopilica 5, registrirano kod Trgovačkog suda Split pod brojem MBS: 060004858, OIB: 52603290080, zastupano po direktoru Goran Radan, OIB: 72231917287, Puntarska 3, a ovaj zastupan po odvjetnicima iz OD BUDIMIR & PARTNERI d.o.o., Split, Bihačka 2/A, OIB: 62353690175.

Ž A L B A protiv rješenja

Zainteresirana osoba u otvorenom roku iz pouke o pravnom lijeku podnosi, opreza radi, ovu žalbu na Rješenje Naslovnog suda od 25.08.2023.god. (dalje: Rješenje) doneseno u gornjem postupku i to u dijelu koje se tiče zk čest. zem. 6089/14 k.o. Split, sve iz slijedećih

r a z l o g a

Predmetnim Rješenjem i to toč. I odlučeno je da se određuje samostalna i pojedinačna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama i to:

Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označenih kao:

- kat. čest. 6089/1,
- kat. čest. 6089/10,
- kat. čest. 6089/11,
- te kat. čest. 6089/14, sve ZU 18315, k.o. Split.

Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.

Bihačka 2/A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks : 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Duje Domazet

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Mia Rajić

POSLOVNA Tajnica

Gorana Mimica

naš broj : 2279-02-01

Prije donošenja predmetnog Rješenja zainteresirana osoba je u više navrata usmeno, ali i pismeno kontaktirala stečajnu upraviteljicu i upoznala je s činjenicom kako jedna od ponuđenih nekretnina, konkretno zk čest. zem. 6089/14, u ZU 18315, k.o. Split (u Katastru kat. čest. zem. 1373/14 k.o. Split) u naravi predstavlja jedini put tj. jedinu pristupnu cestu do nekretnine označene kao zk. čest. zem. 6089/9, u ZU 15540, k.o. Split (u Katastru kat. čest. zem. 1373/7 k.o. Split) u suvlasništvu zainteresirane osobe u kojoj ista ima svoj proizvodni pogon i kako je nužno da se, a prije poduzimanja bilo kakvih daljnjih pravni radnji u ovom postupku, postigne dogovor oko potpisivanja izjave podobne za upis postojećeg prava služnosti puta/kolnika tj. prava služnosti provoza i prolaza u smislu odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV) na teret zk čest. zem. 6089/14 k.o. kao poslužne nekretnine u korist zk. čest. zem. 6089/9 k.o. kao povlasne nekretnine, na način da se dobrovoljno upiše predmetno pravo služnosti u zk.

Dokaz:

e-mail upućen stečajnoj upraviteljici od 23.08.2023.god., do potrebe saslušanje iste i zz zainteresirane osobe.

Naime, ne bi trebalo biti sporan način korištenja predmetne zk čest. zem. 6089/14 k.o. Split proteklih više desetljeća, odnosno činjenica da su već odavno nastupili sve zakonske pretpostavke za utvrđenje i upis predmetnog prava u zk. Isto tako, ne treba sporiti niti potencijalnu štetu koja bi zainteresiranoj osobi, ali i drugim trgovačkim društvima koje se navedenom česticom služe na isti način, mogla proizići iz činjenice da potencijalni novi vlasnik odluči npr. jednostavno zatvoriti taj put.

Ponavljamo, predmetna nekretnina stavljena na prodaju je u naravi većim dijelom ulica (površine 449 m²) i manjim dijelom dvorište / parking (površine 270 m²). Ona je jedina priključna cesta / pristupni put na javnu cestu svim susjednim nekretninama, te kao takva predstavlja poslužnu nekretninu kako je gore opisano, sve u smislu odredbi čl. 176 ZV-a. Ovo faktično stanje vjerujemo ne spori niti sam stečajni dužnik.

Dokaz:

Zk izvadak za ZU 15540 k.o. Split, prerin

Konačno, i iz samog Procjembenog elaborata sudskog vještaka Mladena Škomrlja, a kojeg stečajni i razlučni vjerovnik svojim podneskom „U Splitu, 6. rujna 2023.godine“ prihvaća, vidljivo je kako ovo stvarna služnost nije uzeta u obzir prilikom procijene vrijednosti iste nekretnine (Elaboratom OE:08/2023-VJ vrijednost istaknuta u iznosu od čak 122.000,00 Eura), jer je notorno da ovakav teret objektivno utječe na vrijednost same nekretnine koja se stavlja u prodaju.

Slijedom navedenog, zainteresirana osoba nema izbora, a s obzirom da do sada nije uspjela dobiti pozitivan odgovor na svoja traženja od stečajnog dužnika, nego u odnosu na zk čest. zem. 6089/14 k.o. Split pobijati ovo Rješenje od 25.08.2023.god. s

prijedlogom

da se isto stavi van snage u odnosu na zk čest. zem. 6089/14 k.o. Split u cijelosti, sve uz naknadu troškova ovog postupaka.

Nuzgredno se napominje kako će ova zainteresirana osoba, u slučaju da u kratkom roku ne bude pozitivnog pomaka u realizaciji traženo, svoja stvarna prava biti primorana zatražiti svim raspoloživim pravnim sredstvima.

Zainteresirana osoba po punomoćniku

Prilog: punomoć
Kao u tekstu

Popis troška :

*pristojba žalbe..... pod Odluci suda
sastav žalbe.....250,00 Eura (1.883,63 kn)
pdv 25%.....62,50 Eura (470,91 kn)*