



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

n/r sudac Srđan Gavranić

20 000 Dubrovnik

Split, 29. prosinca 2020.g

Na poslovni broj: St – 151/2019

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom ZAKUP d.o.o. u stečaju**

OIB: 25139341637

Stečajni/razlučni vjerovnik: **KOTEKS d.d.** iz Splita, Ulica Kralja Zvonimira 14,

OIB: 57001982985 zastupan po punomoćniku Damiru
Gruiću, odvjetniku iz Splita

P O D N E S A K

stečajnog/razlučnog vjerovnika i kupca

Koteks d.d. iz Splita, OIB:57001982985 zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

punomoć u spisu

I. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 151/2019*) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u Z.U. 2874 k.o. Gruž, poduložak 20, oznake č. zgr.2680 zgrada i kat. čest. 880/9, ZK Tijelo I - 20. Suvlasnički dio 142/10000 Etažno vlasništvo (E_ 20) i to baš: poslovni prostor u č. zgr.2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake NP 20 ukupne površine 181,94 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.

II. Naslovni sud je Rješenjem o dosudi od 30. studenog 2020.g gore opisanu nekretninu dosudio kupcu – razlučnom vjerovniku Koteks d.d., Split.

III. Stečajni upravitelj je podneskom od 09. prosinca 2020.g podnio Naslovnom sudu prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji

razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a na koji prijedlog obračuna troškova unovčenja razlučni vjerovnik i kupac Koteks d.d. nema primjedbi.

IV. Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik i kupac Koteks d.d. suglasan je sa slijedećim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koje je stečajni upravitelj iskazao u svom obračunu od 09. prosinca 2020.g

a) Direktni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

- Procjena nekretnine po sudskom vještaku – 13.125,00 Kn
- Komunalna naknada – grad Dubrovnik – 11.728,80 Kn
- FINA – troškovi elektroničke dražbe – 2.800,00 Kn

dakle ukupno **27.653,80 Kn** direktnih troškova unovčenja.

b) Indirektni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati prema udjelu kupovnine prodane nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

Razlučni vjerovnik i kupac Koteks d.d. je suglasan sa procjenom stečajnog upravitelja da udio predmetne nekretnine (ostvarene kupovnine) u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 4,66 % pa sukladno tome indirektni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava nominalno iznose **33.909,57 Kn** (sukladno izračunu iz Tablice 3. iz podneska stečajnog upravitelja od 09. prosinca 2020.g).

Prema tome, **Koteks d.d. ne osporava ukupan iznos od 61.563,37 Kn iskazan na ime ukupnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** (pobliže opisanog u točki I. ovog podneska).

Koteks d.d.
Zastupan po punomoćniku: