

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj St-169/2021

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju , OIB: 58207099377, Božidara Magovca 48 Zagreb.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE Kojim dostavlja ispravljeni obračun troškova.

Stečajna upraviteljica nakon što je poslala ispravljeni obračun troškova u skladu s zaključkom naslova od 07.04.2023. upozorena je od razlučnog vjerovnika da se tekstualni i računski obračun PDV-a ne slaže. Uvidom je doista utvrđeno da je računovodstveni servis koji je radio računski izračun omaškom izdan račun sa PDV-om za kupca Slađana Ašanin i to za nekretninu upisana u zk.ul.broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čk.br.2559/1 Oranica Bašćanske ploče površine 1018 m2 prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 1.132.000,00 kn .

Prema izvješću stečajne upraviteljice i priložene dokumentacije predmetna nekretnina ne podpodliježe obvezi plaćanja PDV-a jer se radi o građevinskom zemljištu za koje nije izdan nikakav akt o građenju. Slijedom toga isto se smatra poljoprivrednim zemljištem o čemu je dostavljeno mišljenje Porezne uprave i Ureda za prostorno uređenje i gradnju grada Samobora o nepostojanju akta za građenje.

Knjigovodstveni servis je doista omaškom izdao račun sa PDV-om i kao izravni trošak unovčenja nekretnina naveo i iznos PDV-a slijedom čega su iskazani veći troškovi unovčenja. Kako je u međuvremenu stečajni dužnik od strane Porezne uprave obaviješten da se trebaju platiti kamate na neplaćeni PDV stečajna upraviteljica je o istom izvijestila razlučnog vjerovnika i kao troškove iskazala i kamate koje treba platiti. Sa svime se razlučni vjerovnik suglasio te se za ročište dostavlja ispravljeni obračun troškova kao dokumentacija na koju se poziva i to obračun kamata te ispravljeni računi za predmetnu nekretninu koji ispravak je prihvatila Porezna uprava.

Zagreb, 19.04.2023.

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana dipl.iur