



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/1140
Ur.br.: 07-01-25-44

Zagreb, 09.06.2025

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2247/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 52134)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2247/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: GOMOLAVA d.d. - u stečaju, Šeferova ulica 10, 10000 Zagreb, OIB: 71839579033
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: JURICA TONČIĆ, IGNJATA ĐORĐIĆA 19, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: JURICA TONČIĆ, IGNJATA ĐORĐIĆA 19, 10000 ZAGREB, OIB: 44669013271

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 17.12.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 15.01.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.03.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52134

Financijska agencija objavila je dana 20.12.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52133

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje: a) kčbr. 699/6 - ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2 upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) k.o. 312479 Šarampov, b) kčbr. 699/7 - ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 378 m2, upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481) k.o. 312479 Šarampov, c) kčbr. 699/11 - ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 4094 m2 sve upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559), k.o. 312479 Šarampov, d) kčbr. 699/13 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 398 m2 , upisano u z.k. uložak 1415 (ranije z.k. uložak 614), k.o. 312479 Šarampov, e) kčbr. 699/14 - KRČEVINE -INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 14923 m2, upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654) k.o. 312497 Šarampov, f) kčbr. 699/18 - ORANICA, površine 1653 m2 , upisano u z.k. ul 1432 (ranije z.k. uložak 646) k.o. 312479 Šarampov, g) kčbr. 705/11 - ORANICA, površine 1446 m2, upisana u z.k. ul. 1433 k.o. 312479 Šarampov. Detaljan opis predmeta prodaje nalazi se u dokumentu u privitku.
Identifikator predmeta prodaje	29226
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.03.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	06.06.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.05.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	06.06.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	06.06.2025. 10:11:22.608

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 521345, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	176.650,00 EUR	13.05.2025.	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
2	176.650,00 EUR	08.05.2025.	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	Uplatitelj jamčevine	-
3	176.650,00 EUR	17.03.2025.	RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge TOPLIČKA 1, 33515 DUZLUK, Hrvatska OIB: 97642202228	Uplatitelj jamčevine	-
4	176.650,00 EUR	18.02.2025.	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 52133, na ID nadmetanja 52134.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	HR602500009100000013	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĆURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	
2	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	HR8224070001100550586	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	
3	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac,	HR6024020061100831578	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	



	HRVATSKA OIB: 34943603532				
--	------------------------------	--	--	--	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	52435	524352	1.013.250,00 EUR	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	Valjana ponuda
2	51386	513865	1.015.750,00 EUR	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	51432	RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge TOPLIČKA 1, 33515 DUZLUK, Hrvatska OIB: 97642202228	-	
2	52533	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 24.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	06.06.2025. 10:01:22.608	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	1.015.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	06.06.2025. 09:52:03.261	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	1.013.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	06.06.2025. 09:51:46.530	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	988.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	06.06.2025. 09:42:23.255	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	985.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	06.06.2025. 09:42:18.429	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	983.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	06.06.2025. 09:33:01.465	52435	Addiko Bank dioničko društvo	ODVJETNIČK O DRUŠTVO	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	980.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ĆURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267				
7	06.06.2025. 09:32:55.914	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	978.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	06.06.2025. 09:23:49.637	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ĆURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	975.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	06.06.2025. 09:23:40.247	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	973.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532					
10	06.06.2025. 09:15:09.292	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	970.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	06.06.2025. 09:14:58.588	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	968.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	06.06.2025. 09:06:29.400	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	965.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

				ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267				
13	06.06.2025. 09:06:20.829	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	963.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	06.06.2025. 08:58:07.390	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	960.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	06.06.2025. 08:57:59.198	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	958.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 34943603532					
16	06.06.2025. 08:35:04.707	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	955.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	06.06.2025. 08:34:50.469	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	953.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	05.06.2025. 12:59:26.032	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	950.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

19	05.06.2025. 10:06:58.913	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	943.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	04.06.2025. 15:33:57.794	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ČURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	940.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	04.06.2025. 13:24:06.477	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	938.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	02.06.2025. 10:30:59.014	52435	Addiko Bank dioničko društvo	ODVJETNIČK O DRUŠTVO	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	935.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ĆURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267				
23	29.05.2025. 10:43:02.167	51386	CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge Petra Preradovića 49, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 34943603532	-	JOVANA HORVAT OIB: 25669963647	910.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	22.05.2025. 10:46:48.390	52435	Addiko Bank dioničko društvo SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14036333877	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ĆURKOVIĆ I ŠANJUG D.O.O. MAKSIMIRSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18711058267	IRIS ŠANJUG OIB: 08047718835	908.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

